

ZNALCKÝ POSUDEK

č. ZÚ-2027/2019

určení ceny obvyklé pozemků p.č. 1340/1, 1340/9, 1366, 1350 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice



Objednatel:

Město Milovice IČ: 00239453
nám. 30. června 508
289 23 Milovice

Účel ocenění:

Určení ceny obvyklé pozemků p.č. 1340/1, 1340/9, 1366, 1350 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice dle požadavků objednatele.

Zhotovitel:

I R A[®], spol. s r.o.
znalecký ústav
Hálova 62/29
190 15 Praha 9

Datum, k němuž je majetek oceněn: 20.06.2019

Počet vyhotovení: 2

Praha, dne: 01.07.2019

1. ÚČEL A PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Ocenění je vypracováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění - Zákon o oceňování majetku a dále v souladu s "Metodikou oceňování nemovitostí České komory odhadců majetku - profesního sdružení znalců a odhadců majetku®". Metodika obsahuje základní pravidla evropských a mezinárodních oceňovacích standardů. Metodika je průběžně doplňována o všechny nové poznatky a dohody, které vznikají v rámci evropského sdružení oceňovacích svazů (TEGoVA a IVSC).

Jedná se o určení ceny obvyklé (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemků p.č. 1340/1, 1340/9, 1366, 1350 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice dle požadavků objednatele.

Navržená cena obvyklá podle tohoto ocenění je zpětně dosažitelná při prodeji předmětného majetku za podmínek platných v době jeho zpracování.

2. VÝSLEDNÉ HODNOCENÍ

Cílem předložené expertízy bylo **určit cenu obvyklou (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemků p.č. 1340/1, 1340/9, 1366, 1350 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice, ke dni 20.06.2019.**

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemku p.č. 1340/1 v k.ú. Benátecká Vrutice** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

9.013.176,-- Kč, tj. 72,-- Kč/m²

*Slovy: Devětmiliónůtřinácttisícjedenososedmdesátšestkorun českých,
tj. Sedmdesátdvakorun českých za 1 metr čtvereční*

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemku p.č. 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

876.312,-- Kč, tj. 72,-- Kč/m²

*Slovy: Osmsetsedmdesátšesttisícřístadvánáctkorun českých,
tj. Sedmdesátdvakorun českých za 1 metr čtvereční*

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemku p.č. 1350 v k.ú. Benátecká Vrutice** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

**240.033,-- Kč,
tj. 72,-- Kč/m² (zeleň - OX,PV), 21,-- Kč/m² (orná půda - NZ)**

*Slovy: Dvěstěčtyřicettisícřicettřikorun českých,
tj. Sedmdesátdvakorun českých za 1 metr čtvereční pro zeleň (OX, PV) a Dvacetjednakorun českých za 1 metr čtvereční pro ornou půdu (NZ)*

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemku p.č. 1366 v k.ú. Benátecká Vrutice** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

97.920,-- Kč, tj. 72,-- Kč/m²

*Slovy: Devadesátseptisícdevětsetdvacetkorun českých,
tj. Sedmdesátdvakerun českých za 1 metr čtvereční*

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) pozemku p.č. 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši :

8.279.424,-- Kč, tj. 72,-- Kč/m²

*Slovy: Osmmilionůdvěstěsedmdesátdevětisícčtyřistadvacetčtyřikorun českých,
tj. Sedmdesátdvakerun českých za 1 metr čtvereční*

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro určení **obvyklé ceny (§2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb.) majetku celkem** k uvedenému datu, je tato stanovena ve výši po zaokrouhlení :

18.500.000,-- Kč

Slovy: Osmnáctmilionůpětsettisíckorun českých,

Poznámka : Uvedené ceny obvyklé neobsahují složku daně z přidané hodnoty.

Datum: 01.07.2019

Podpis:

Razítko:

3. POPIS A OCENĚNÍ MAJETKU

NÁLEZ

M.1. POZEMKY P.Č. 1340/1, 1340/9, 1350, 1366 A 1375/1 V K.Ú. BENÁTECKÁ VRUTICE

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Vlastník majetku:

Dle výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1 pro k.ú. Benátecká Vrutice, je jako vlastník pozemků zapsán :

Město Milovice
Nám. 30. června 508
289 24 Milovice - Mladá

Adresa majetku:

Pozemky p.č. 1340/1, 1340/9, 1350, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice – severně od ulice Topolová, mezi dětským zábavním parkem a tankodromem, Milovice.

Kód katastrálního území:	602060
Název katastrálního území:	Benátecká Vrutice
Kód obce:	537501
Název obce:	Milovice
Počet obyvatel obce:	11 508
Datum stanovení počtu obyvatel:	01.01.2018
Kód okresu:	CZ0208
Název okresu:	Nymburk
Název kraje (oblasti):	Středočeský kraj (Střední Čechy)
Název státu:	Česká republika

Podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- snímek z katastrální mapy
- ortofotomapa
- informace a údaje sdělené zástupcem objednatele
- prohlídka a zaměření na místě
- územní plán města Milovice
- povodňový plán ČR
- údaje o dosažených cenách nemovitostí vyhotovený Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním a kupní smlouvy obdobných nemovitostí - vzorků

Infrastruktura:

V daném místě je omezená technická infrastruktura.

Místní šetření:

Dne 20.6.2019.

Popis a účel:

Předmětem ocenění jsou pozemky p.č. 1340/1, 1340/9, 1350, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, obec Milovice.

Pozemek p.č. 1340/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o volný, nezastavěný pozemek převážně využívaný pro potřeby sousedního tankodromu (projíždky obrněnou technikou). V části pozemku protíná pozemek úzkokolejná železniční trať vyhlídkového vláčku spojující přílehlý dětský zábavní park s areálem tankodromu. Severní část pozemku zasahuje též do přistávací a vzletové dráhy Letiště Mladá (LKMLAD). Pozemek je jako součást využívaného areálu tankodromu částečně oplocen, v části pozemku se nachází skládky stavební sutě a dalších materiálů, patrně jako pozůstatek bývalého vojenského prostoru. Pozemek je převážně rovinného charakteru, částečně porostlý trvalými porosty vzniklé přirozeným způsobem, protkaný nepevnými cestami sloužící provozu tankodromu. Pozemek je svým využitím spíše přírodního než urbanizovaného charakteru.



Pozemek p.č. 1340/1 - fotodokumentace



Pozemek p.č. 1340/1 – letecký snímek

Pozemek p.č. 1340/9 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o volný, nezastavěný pozemek převážně využívaný pro potřeby sousedního tankodromu (projíždky obrněnou technikou). V části pozemku protíná pozemek úzkokolejná železniční trať vyhlídkového vláčku spojující přílehlý dětský zábavní park s areálem tankodromu. Západní část pozemku zasahuje též do přistávací a vzletové dráhy Letiště Mladá (LKMLAD). Pozemek je jako součást využívaného areálu tankodromu částečně oplocen, v části pozemku se nachází skládky stavební sutě a dalších materiálů, patrně jako pozůstatek bývalého vojenského prostoru. Pozemek je převážně rovinného charakteru, částečně porostlý trvalými porosty vzniklé přirozeným způsobem, v části pozemku se nachází nezpevněná cesta sloužící provozu tankodromu. Pozemek je svým využitím spíše přírodního než urbanizovaného charakteru.



Pozemek p.č. 1340/9 - fotodokumentace



Pozemek p.č. 1340/9 – letecký snímek

Pozemek p.č. 1350 je v katastru nemovitostí evidován jako orná půda. Ve skutečnosti se jedná o volný, nezastavěný pozemek, který je ve své východní části využíván pro potřeby sousedního tankodromu (projížděky obrněnou technikou). Západní část pozemku pak slouží k zemědělským účelům jako orná půda. Pozemek je převážně rovinného charakteru, částečně porostlý trvalými porosty vzniklé přirozeným způsobem, v části pozemku se nachází nezpevněné cesty sloužící provozu tankodromu. Pozemek je svým využitím spíše přírodního a zemědělského charakteru.



Pozemek p.č. 1350 - fotodokumentace

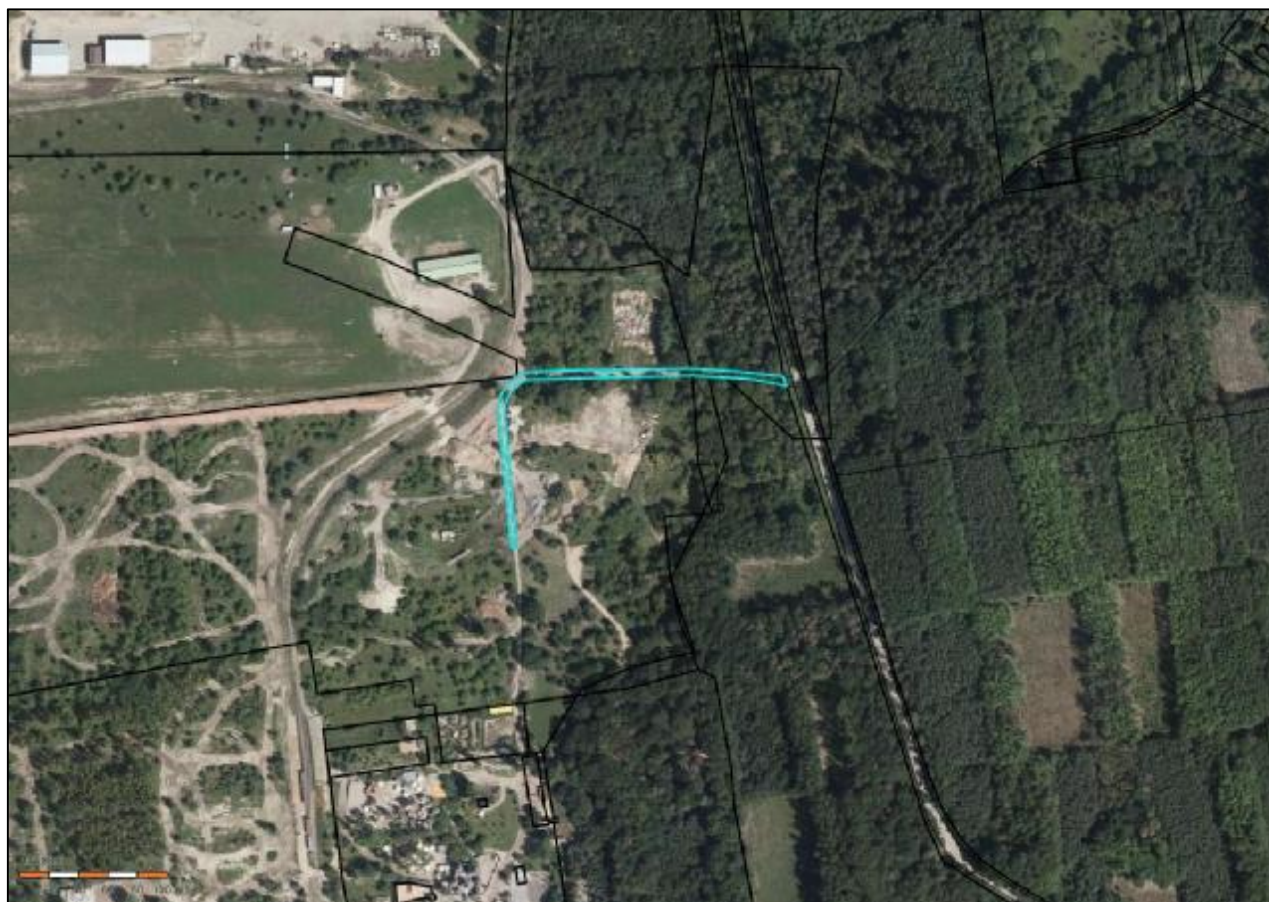


Pozemek p.č. 1350 – letecký snímek

Pozemek p.č. 1366 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Ve skutečnosti se jedná o účelovou komunikaci se zpevněným prašným povrchem (šterk), v části pak s betonovými silničními panely. Pozemek tvoří částečně pomocnou příjezdovou komunikaci do areálu tankodromu od ulice Jiřická, ukončená vjezdovou bránou a následně v areálu tvoří vnitroareálovou komunikaci v prostoru tankodromu.



Pozemek p.č. 1366 - fotodokumentace



Pozemek p.č. 1366 – letecký snímek

Pozemek p.č. 1375/1 je v katastru nemovitostí evidován jako ostatní plocha – jiná plocha. Ve skutečnosti se jedná o volný, nezastavěný pozemek částečně využívaný pro potřeby sousedního tankodromu (projížďky obrněnou technikou), částečně sousedním dětským zábavním parkem (parkování, oplocená louka s páty stanem). V části pozemku protíná pozemek úzkokolejná železniční trať vyhlídkového vláčku spojující přílehlý dětský zábavní park s areálem tankodromu. Část pozemku využívaná dětským zábavním parkem je oplocená, v části pozemku se nachází skládky stavební sutě a dalších materiálů, patrně jako pozůstatek bývalého vojenského prostoru. Pozemek je převážně rovinného charakteru, částečně porostlý trvalými porosty vzniklé přirozeným způsobem, protkaný nezpevněnými cestami sloužící provozu tankodromu. Pozemek je svým využitím spíše přírodního než urbanizovaného charakteru.

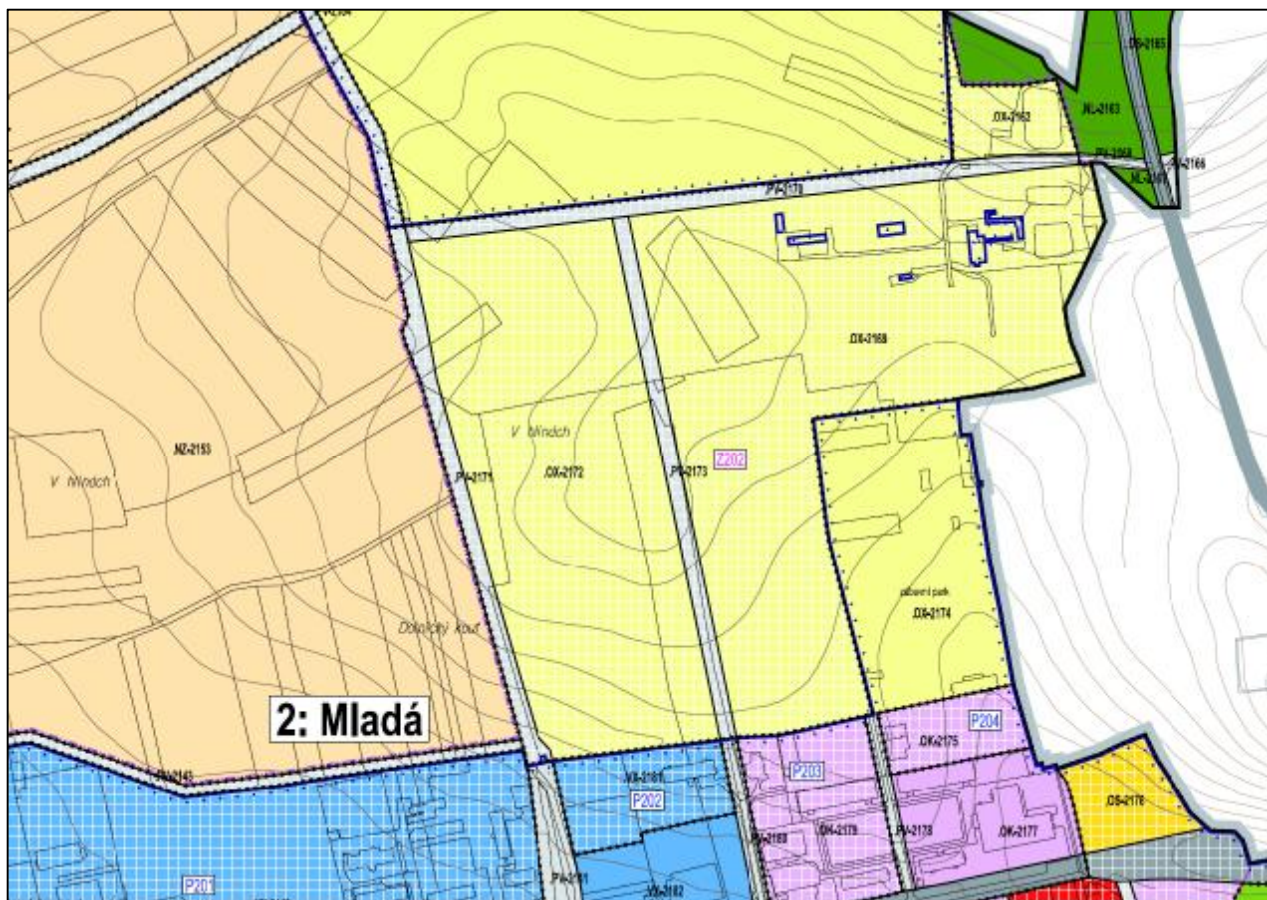


Pozemek p.č. 1375/1 - fotodokumentace



Pozemek p.č. 1375/1 – letecký snímek

Dle platného územního plánu msta Milovice je převážná část pozemků zakresleny ve funkčním využití území jako **Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)**. Západní část pozemku p.č. 1350 je zakreslena ve funkčním využití území **Plochy zemědělské (NZ)**. Na oceňovaných pozemcích jsou v územním plánu též vyznačeny koridory případných budoucích komunikací ve funkční využití území **Plochy veřejných prostranství (PV)**.



Územní plán

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX)

Hlavní využití, tj. převažující využití:

a) pozemky, stavby a zařízení specifického občanského vybavení (např. zábavní parky, ZOO, střelecké areály, lyžařské areály, jezdecké areály, areály vodních sportů, golfové areály, motokrosově areály).

Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

a) pozemky, stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. pozemky rekreačních luk, přírodních koupališť, pláží, veřejných tábořišť, lanových center, dětských hřišť, lyžařských a cyklistických tratí apod.);

b) pozemky parků a další veřejné zeleně;

c) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

a) pozemky staveb veřejného vybavení v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;

b) pozemky staveb pro tělovýchovu a sport bezprostředně související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;

c) pozemky staveb pro obchod bezprostředně související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;

- d) pozemky staveb pro nerušivé služby bezprostředně související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- e) pozemky staveb pro stravování bezprostředně související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- f) pozemky staveb pro ubytovací zařízení bezprostředně související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- g) pozemky související dopravní infrastruktury;
- h) pozemky související technické infrastruktury;
- i) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot bezprostředně související s hlavním využitím;
- k) pozemky fotovoltaických elektráren pouze jako součást areálů (např. na rezervní ploše sportovních areálů);
- l) stavby pro reklamu a informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- m) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci;
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- e) pozemky větrných elektráren;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
 - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (zejména budou respektovat stávající uliční charakter zástavby, pokud existuje) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území;
 - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m² je nutné novou zástavbu v dalším stupni projektové přípravy podrobněji prověřit, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v rozvojových plochách:
 - zástavba nepřekročí výškovou hladinu 15 m, tzn. výška stavby nepřekročí 15 m, to vše měřeno od úrovně veřejného prostranství, k němuž je orientováno průčelí stavby, nebo v případě ztížených terénních podmínek od úrovně rostlého terénu při hraně obdobně orientovaného průčelí; tuto výšku mohou na těchto stavbách překročit pouze technická zařízení, např. stožáry, antény, fotovoltaická zařízení, komíny a drobné architektonické prvky, např. nárožní věžičky, vikýře
 - uliční charakter zástavby není stanoven
 - zastavěnost, tj. poměr zastavěné části pozemku (jeho části nebo souboru několika pozemků dotčených stavebním záměrem) k jeho celkové rozloze, nepřekročí hodnotu 20 %; zastavěnou částí se míní součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb bez započtení zpevněných povrchů, podzemních garáží apod.

Rozvojové plochy pro specifické vybavení jsou v Územním plánu navrženy zejména pro sportovně-rekreační či zábavní areály většího rozsahu. Tyto aktivity mají posílit rekreační a turistický potenciál města, který je dnes založen na existenci tankodromu a dětského zábavního parku. Rozvojové plochy jsou navrženy jak v návaznosti na dva výše uvedené areály severně od ulice Topolové tak na dalších potenciálně vhodných místech (v území severně od centra ohraničeném trasami dopravní infrastruktury, které má tvořit přechodovou zónu mezi městem a chráněným přírodním územím). Všechna tato území se nachází na okraji města ve vazbě na nezastavěnou krajinu a jsou potenciálně dotčena provozem na letišti. Jejich využití pro rekreaci v převážně nezastavěném území je tedy pro ně velmi vhodné.

Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití, tj. převažující využití:

a) pozemky zemědělského půdního fondu (tj. orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty).

Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

a) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa do velikosti 2 000 m²;
- b) pozemky staveb pro zemědělství, lesní nebo vodní hospodářství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- c) pozemky související dopravní infrastruktury;
- d) pozemky související technické infrastruktury;
- e) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- f) pozemky staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) a neznemožní průchodnost krajinou, v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- g) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Hlavní využití, tj. převažující využití:

a) pozemky ulic, chodníků, náměstí, navesí a případně dalších prostorů zajišťujících obsluhu území a zároveň přístupných každému bez omezení.

Přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, zahrnuje zejména:

- a) pozemky parků a veřejné zeleně;
- b) pozemky a stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, rozhledny, kaple, boží muka), pozemky další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES), pozemky vodních toků a ploch a pozemky protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Podmíněně přípustné využití, které neznemožní převažující hlavní využití a bude s ním slučitelné, přičemž soulad se stanovenými podmínkami bude posuzován v navazujících správních řízeních:

- a) pozemky staveb občanského vybavení (zejména pro služby a stravování) související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- b) pozemky související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky související technické infrastruktury;
- d) stavby stožárů telekomunikačních zařízení, pro něž bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou mít negativní vliv na okolní zástavbu a konfiguraci terénu;
- e) stavby pro reklamu nebo informační a reklamní zařízení jako stavby dočasné;
- f) oplocení, které neznemožní hlavní využití nebo zlepší podmínky pro fungování hlavního využití;

g) pozemky na zbylé části koridoru veřejných prostranství v souladu s podmínkami využití sousedící plochy, za podmínky, že bylo například regulačním plánem, dohodou o parcelaci nebo předchozím územním rozhodnutím zajištěno hlavní využití tohoto koridoru.

Nepřípustné využití:

- a) pozemky a stavby, které nejsou v souladu s požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma bodu 8.13.3., písm f);
- c) pozemky staveb pro rodinnou rekreaci vyjma bodu 8.13.3., písm f);
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství vyjma bodu 8.13.3., písm f);
- e) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- f) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

Podmínky prostorového uspořádání nejsou stanoveny.

Z hlediska stávajícího využití lze konstatovat, že oceňované pozemky jsou k datu ocenění nestavebního charakteru, užívané zejména v rámci areálu tankodromu a dětského zábavního parku jako pozemky přírodního charakteru se způsobem využití pro rekreaci. Západní část pozemku pak slouží jako zemědělský pozemek – orná půda.

Břemena, závazky, zatížení nemovitosti:

V části C listu vlastnictví nejsou zapsána žádná omezení vlastnických práv.

Nebyly zjištěny ani doloženy případné ekologické závady na pozemcích vážnoucích, ocenění je tedy provedeno s předpokladem, že se na oceňovaných pozemcích žádné ekologické zátěže nenacházejí.

Oceňované pozemky se nenachází v záplavovém území.

Postavení na trhu:

Byly zjištěny transakce obdobných typů majetku v okolí oceňovaných nemovitostí, byť s ohledem na specifickou oceňovaného majetku, v delším časovém horizontu.

POSUDEK**Seznam oceňovaných objektů**

- M.1.1. Pozemek p.č. 1340/1
M.1.2. Pozemek p.č. 1340/9
M.1.3. Pozemek p.č. 1350
M.1.4. Pozemek p.č. 1366
M.1.5. Pozemek p.č. 1375/1

M.1.1. Pozemek p.č. 1340/1**ANALÝZA OCENĚNÍ**

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Plocha (m ²)
1340/1	ostatní plocha – jiná plocha	125183,00

Plocha pozemku celkem: **125 183,00 m²****Určení ceny obvyklé**

Ocenění je provedeno na základě porovnání s obdobnými reprezentanty realizovaných prodejů, které bylo možné dohledat v okolí oceňovaného majetku z databáze údajů o dosažených cenách nemovitostí Českého katastrálního úřadu na základě listin - kupních smluv vložených do Katastru nemovitostí za relevantní časové období, dále z veřejně přístupných zápisů z jednání zastupitelstva města Milovice, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Jedná se o pozemek zeleně, určený územním plánem k rekreaci (OX), užívaný v rámci sousedního tankodromu. Do této plochy jsou zahrnuty i plochy místních cest a části pozemku určené územním plánem jako plochy veřejných prostranství (PV).

Porovnávání reprezentantů

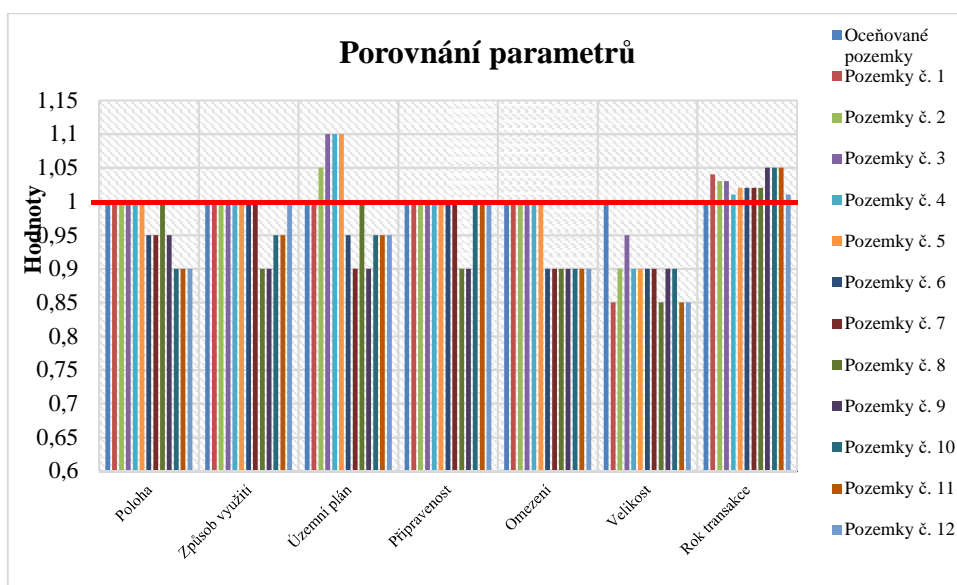
Pozemky - zeleň, rekreace, sport					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Benátecká Vrutice	1340/8	2 620 Kč	262	10 Kč
2	Jiřice	st.245, 418/3, 420,421	86 400 Kč	4 339	20 Kč
3	Jiřice	442	400 000 Kč	52 392	8 Kč
4	Jiřice	443/1	250 010 Kč	11 431	22 Kč
5	Jiřice	440,441	45 000 Kč	2 394	19 Kč
6	Benátecká Vrutice	1377/2	4 502 008 Kč	9 458	476 Kč
7	Benátecká Vrutice	1375/8,1376/6	1 400 000 Kč	3 401	412 Kč
8	Benátecká Vrutice	st.226,227, 229,p.č.355/6	189 011 Kč	670	282 Kč
9	Benátecká Vrutice	st. 266/2 1375/25	380 000 Kč	2 599	165 Kč
10	Milovice nad Labem	824/18	520 500 Kč	1 735	300 Kč
11	Milovice nad Labem	819/20	113 280 Kč	944	120 Kč
12	Milovice nad Labem	819/27,966/2	79 100 Kč	791	100 Kč
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
1	Benátecká Vrutice	23.10.2015	V-10485/2015-208	OX	v areálu tankodromu, podíl 1/12
2	Jiřice	02.02.2016	V-856/2016-208	NL, OV	v areálu tankodromu, příjezdové cesty

3	Jiřice	29.09.2016	V-8623/2016-208	NZ	louka u tankodromu
4	Jiřice	18.04.2018	V-2919/2018-208	NZ	zeleň u tankodromu
5	Jiřice	27.09.2017	V-8601/2017-208	NZ	zeleň u tankodromu
6	Benátecká Vrutice	15.05.2017	V-4302/2017-208	OS	zeleň u dětského parku
7	Benátecká Vrutice	14.06.2017	V-5354/2017-208	OK	zeleň u dětského parku
8	Benátecká Vrutice	20.06.2017	V-5552/2017-208	OX	pod stavbami, zeleň
9	Benátecká Vrutice	26.11.2014	V-10991/2014-208	VX	zeleň u bývalé voj.stavby, pod stavbou
10	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
11	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
12	Milovice nad Labem	20.06.2018	V-4689/2018-208	OS, PV	zeleň u hřiště, komunikace

Lokalita: Benátecká Vrutice									
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Benát.Vrutice		Pozemky č. 2 Jiřice		Pozemky č. 3 Jiřice		Pozemky č. 4 Jiřice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	262		4 339		52 392		11 431	
Prodejní cena (Kč/m ²)		10 Kč		20 Kč		8 Kč		22 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	cesty	1,00	louka	1,00	zeleň	1,00
Územní plán	OX	OX	1,00	NL,OV	1,05	NZ	1,10	NZ	1,10
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00
Velikost		výr. menší	0,85	menší	0,90	mír.menší	0,95	menší	0,90
Rok transakce		2015	1,04	2016	1,03	2016	1,03	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,88		0,97		1,08		1,00
Porovnatelná cena (Kč/m²)		9 Kč		19 Kč		8 Kč		22 Kč	

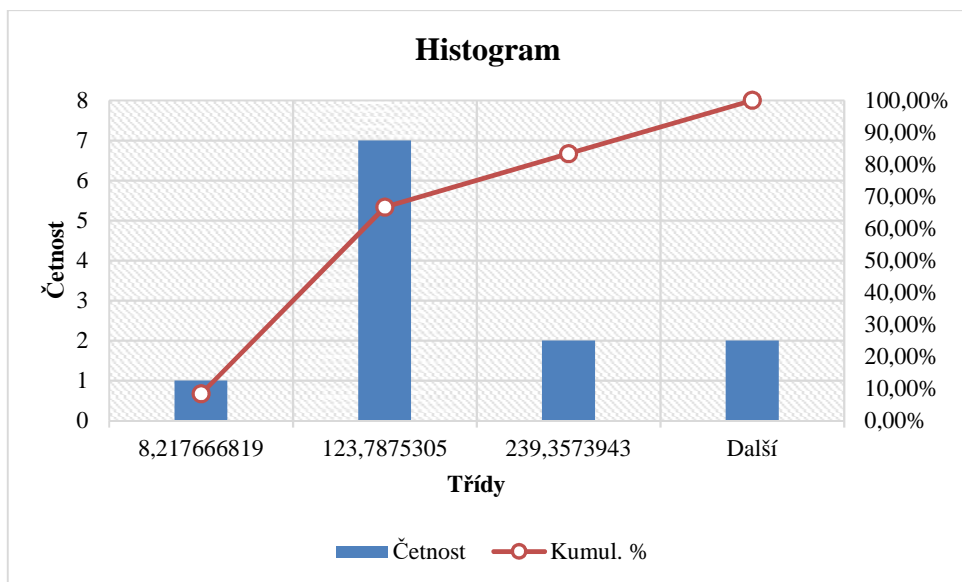
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice		Pozemky č. 6 Benát.Vrutice		Pozemky č. 7 Benát.Vrutice		Pozemky č. 8 Benát.Vrutice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 394		9 458		3 401		670	
Prodejní cena (Kč/m ²)		19 Kč		476 Kč		412 Kč		282 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	mírně lepší	0,95	mírně lepší	0,95	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	zeleň	1,00	zeleň	1,00	pod.st.,zel.	0,90
Územní plán	OX	NZ	1,10	OS	0,95	OK	0,90	OX	1,00
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	fun.cel.	0,90
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85
Rok transakce		2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02
Koeficient úpravy ceny			1,01		0,75		0,71		0,63
Porovnatelná cena (Kč/m²)		19 Kč		355 Kč		291 Kč		178 Kč	

	Oceňované pozemky	Pozemky č. 9 Benát.Vrutice		Pozemky č. 10 Milovice		Pozemky č. 11 Milovice		Pozemky č. 12 Milovice		
Základní údaje										
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 599		1 735		944		791		
Prodejní cena (Kč/m ²)		146 Kč		300 Kč		120 Kč		100 Kč		
Kvalitativní parametry										
Poloha	extravilán	mírně lepší	0,95	lepší	0,90	lepší	0,90	lepší	0,90	
Způsob využití	zeleň	pod.st.,zel.	0,90	hřiště	0,95	hřiště	0,95	zeleň,kom.	1,00	
Územní plán	OX	VX	0,90	OS	0,95	OS	0,95	OS,PV	0,95	
Připravenost	není	fun.celek	0,90	není	1,00	není	1,00	není	1,00	
Omezení	býv.voj.prostor	není	0,90	není	0,90	není	0,90	není	0,90	
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85	výr.menší	0,85	
Rok transakce		2014	1,05	2014	1,05	2014	1,05	2018	1,01	
Koeficient úpravy ceny				0,59		0,69		0,65		0,66
Porovnatelná cena (Kč/m²)		86 Kč		207 Kč		78 Kč		66 Kč		

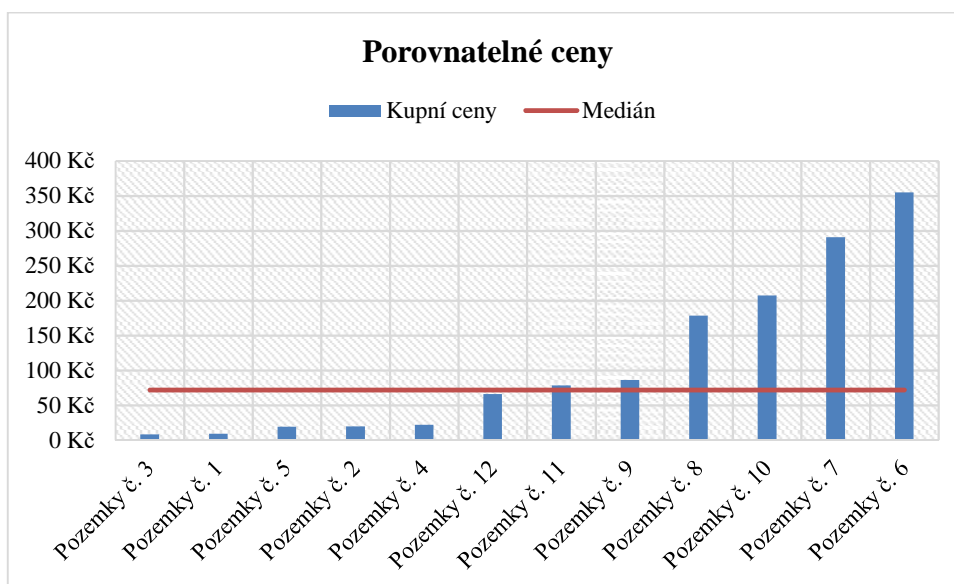


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	8 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	19 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	72 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	186 Kč
Maximum (Kč/m ²)	355 Kč
Průměr (Kč/m ²)	112 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	119 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti **v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů**, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



Výsledná porovnatelná cena : **72,- Kč/m²**

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena (Kč/m ²)	Hodnota (Kč)
1340/1	ostatní plocha - jiná plocha	125 183	72	9 013 176
Pozemek celkem				9 013 176

Plocha (m²): 125 183,00
 Celková hodnota: **9 013 176 Kč**

Pozemek p.č. 1340/1 - celkem:

Jednotková cena:	72 Kč/m ²
Cena obvyklá	9 013 176 Kč

M.1.2. Pozemek p.č. 1340/9**ANALÝZA OCENĚNÍ**

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Plocha (m ²)
1340/9	ostatní plocha – jiná plocha	12171,00

Plocha pozemku celkem: **12 171,00 m²**

Určení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno na základě porovnání s obdobnými reprezentanty realizovaných prodejů, které bylo možné dohledat v okolí oceňovaného majetku z databáze údajů o dosažených cenách nemovitostí Českého katastrálního úřadu na základě listin - kupních smluv vložených do Katastru nemovitostí za relevantní časové období, dále z veřejně přístupných zápisů z jednání zastupitelstva města Milovice, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Jedná se o pozemek zeleně, určený územním plánem k rekreaci (OX), užívaný v rámci sousedního tankodromu. Do této plochy jsou zahrnuty i plochy místních cest a části pozemku určené územním plánem jako plochy veřejných prostranství (PV).

Porovnávání reprezentantů

Pozemky - zeleň, rekreace, sport					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Benátecká Vrutice	1340/8	2 620 Kč	262	10 Kč
2	Jiřice	st.245, 418/3, 420,421	86 400 Kč	4 339	20 Kč
3	Jiřice	442	400 000 Kč	52 392	8 Kč
4	Jiřice	443/1	250 010 Kč	11 431	22 Kč
5	Jiřice	440,441	45 000 Kč	2 394	19 Kč
6	Benátecká Vrutice	1377/2	4 502 008 Kč	9 458	476 Kč
7	Benátecká Vrutice	1375/8,1376/6	1 400 000 Kč	3 401	412 Kč
8	Benátecká Vrutice	st.226,227, 229,p.č.355/6	189 011 Kč	670	282 Kč
9	Benátecká Vrutice	st. 266/2 1375/25	380 000 Kč	2 599	165 Kč
10	Milovice nad Labem	824/18	520 500 Kč	1 735	300 Kč
11	Milovice nad Labem	819/20	113 280 Kč	944	120 Kč
12	Milovice nad Labem	819/27,966/2	79 100 Kč	791	100 Kč

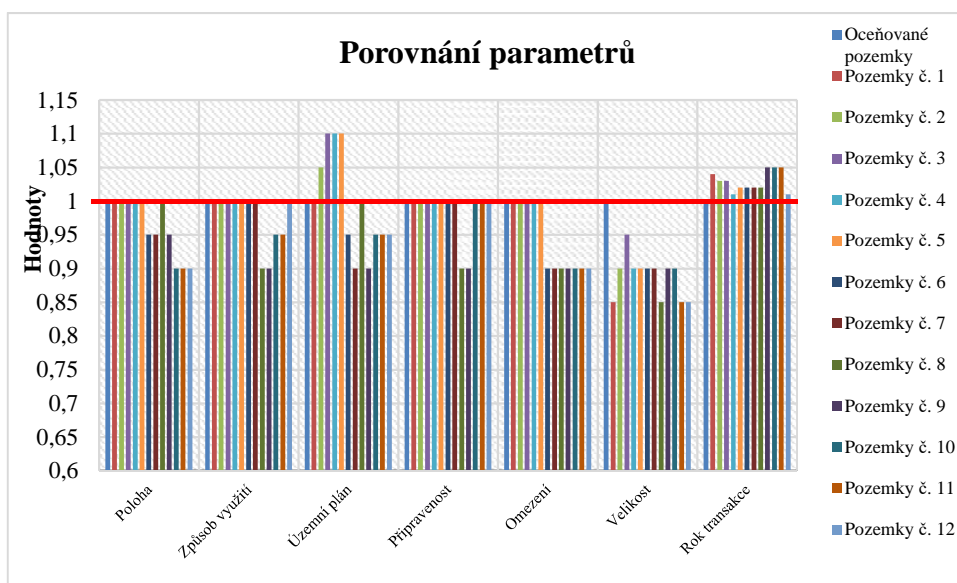
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
1	Benátecká Vrutice	23.10.2015	V-10485/2015-208	OX	v areálu tankodromu, podíl 1/12
2	Jiřice	02.02.2016	V-856/2016-208	NL, OV	v areálu tankodromu, příjezdové cesty
3	Jiřice	29.09.2016	V-8623/2016-208	NZ	louka u tankodromu
4	Jiřice	18.04.2018	V-2919/2018-208	NZ	zeleň u tankodromu
5	Jiřice	27.09.2017	V-8601/2017-208	NZ	zeleň u tankodromu
6	Benátecká Vrutice	15.05.2017	V-4302/2017-208	OS	zeleň u dětského parku
7	Benátecká Vrutice	14.06.2017	V-5354/2017-208	OK	zeleň u dětského parku
8	Benátecká Vrutice	20.06.2017	V-5552/2017-208	OX	pod stavbami, zeleň
9	Benátecká Vrutice	26.11.2014	V-10991/2014-208	VX	zeleň u bývalé voj.stavby, pod stavbou
10	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
11	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
12	Milovice nad Labem	20.06.2018	V-4689/2018-208	OS, PV	zeleň u hřiště, komunikace

Lokalita: Benátecká Vrutice										
		Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Benát.Vrutice		Pozemky č. 2 Jiřice		Pozemky č. 3 Jiřice		Pozemky č. 4 Jiřice	
Základní údaje										
Velikost (m ²) (celek)	259 939		262		4 339		52 392		11 431	
Prodejní cena (Kč/m ²)			10 Kč		20 Kč		8 Kč		22 Kč	
Kvalitativní parametry										
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	cesty	1,00	louka	1,00	zeleň	1,00	
Územní plán	OX	OX	1,00	NL,OV	1,05	NZ	1,10	NZ	1,10	
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	není	1,00	
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	
Velikost		výr. menší	0,85	menší	0,90	mír.menší	0,95	menší	0,90	
Rok transakce		2015	1,04	2016	1,03	2016	1,03	2018	1,01	
Koeficient úpravy ceny			0,88		0,97		1,08		1,00	
Porovnatelná cena (Kč/m²)			9 Kč		19 Kč		8 Kč		22 Kč	

		Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice		Pozemky č. 6 Benát.Vrutice		Pozemky č. 7 Benát.Vrutice		Pozemky č. 8 Benát.Vrutice	
Základní údaje										
Velikost (m ²) (celek)	259 939		2 394		9 458		3 401		670	
Prodejní cena (Kč/m ²)			19 Kč		476 Kč		412 Kč		282 Kč	
Kvalitativní parametry										
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	mírně lepší	0,95	mírně lepší	0,95	srovnatelná	1,00	
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	zeleň	1,00	zeleň	1,00	pod.st.,zel.	0,90	
Územní plán	OX	NZ	1,10	OS	0,95	OK	0,90	OX	1,00	
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	fun.cel.	0,90	
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	není	0,90	není	0,90	není	0,90	

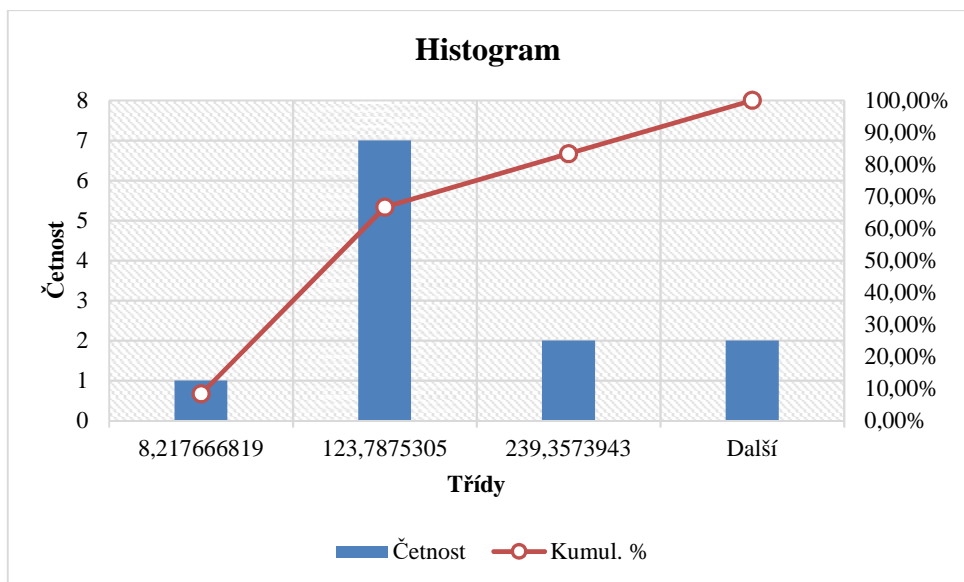
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85
Rok transakce		2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02
Koeficient úpravy ceny			1,01		0,75		0,71		0,63
Porovnatelná cena (Kč/m²)		19 Kč		355 Kč		291 Kč		178 Kč	

	Oceňované pozemky	Pozemky č. 9 Benát.Vrutice	Pozemky č. 10 Milovice	Pozemky č. 11 Milovice	Pozemky č. 12 Milovice				
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 599	1 735	944	791				
Prodejní cena (Kč/m ²)		146 Kč	300 Kč	120 Kč	100 Kč				
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	mírně lepší	0,95	lepší	0,90	lepší	0,90	lepší	0,90
Způsob využití	zeleň	pod.st.,zel.	0,90	hřiště	0,95	hřiště	0,95	zeleň,kom.	1,00
Územní plán	OX	VX	0,90	OS	0,95	OS	0,95	OS,PV	0,95
Připravenost	není	fun.celek	0,90	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	není	0,90	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85	výr.menší	0,85
Rok transakce		2014	1,05	2014	1,05	2014	1,05	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,59		0,69		0,65		0,66
Porovnatelná cena (Kč/m²)		86 Kč		207 Kč		78 Kč		66 Kč	

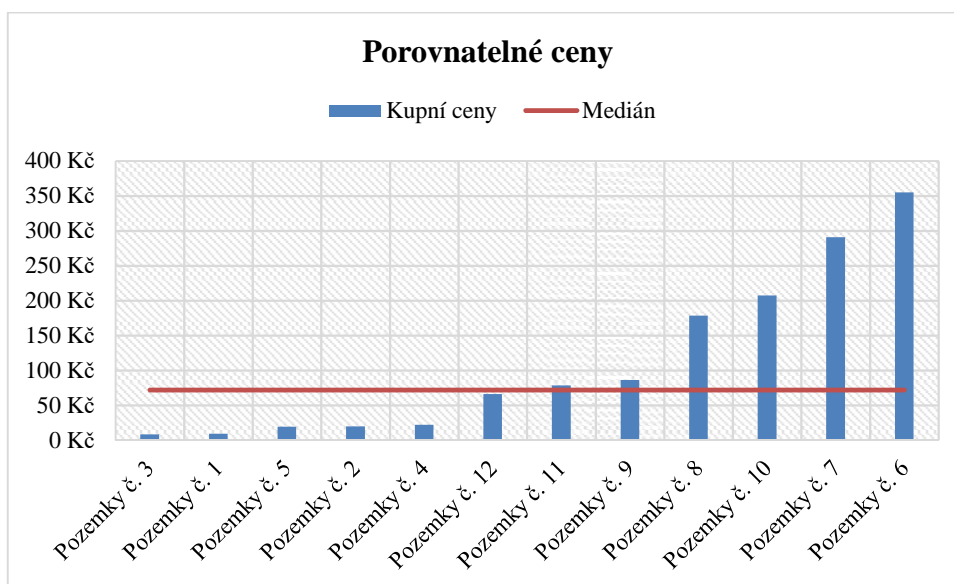


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	8 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	19 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	72 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	186 Kč
Maximum (Kč/m ²)	355 Kč
Průměr (Kč/m ²)	112 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	119 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti **v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů**, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělání, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



Výsledná porovnatelná cena : **72,- Kč/m²**

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena (Kč/m ²)	Hodnota (Kč)
1340/9	ostatní plocha - jiná plocha	12 171	72	876 312
Pozemek celkem				876 312

Plocha (m²): 12 171,00
 Celková hodnota: **876 312 Kč**

Pozemek p.č. 1340/9 - celkem:

Jednotková cena:	72 Kč/m ²
Cena obvyklá	876 312 Kč

M.1.3. Pozemek p.č. 1350

ANALÝZA OCENĚNÍ

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Plocha (m ²)
1350	orná půda – část zeleň (OX, PV)	2140,00
	orná půda – část orná půda (NZ)	4093,00

Plocha pozemku celkem: **6 233,00 m²**

Určení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno na základě porovnání s obdobnými reprezentanty realizovaných prodejků, které bylo možné dohledat v okolí oceňovaného majetku z databáze údajů o dosažených cenách nemovitostí Českého katastrálního úřadu na základě listin - kupních smluv vložených do Katastru nemovitostí za relevantní časové období, dále z veřejně přístupných zápisů z jednání zastupitelstva města Milovice, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Východní část pozemku je pozemek zeleně, určený územním plánem k rekreaci (OX), užívaný v rámci sousedního tankodromu, do této plochy jsou dále zahrnuty i plochy místních cest a části pozemku určené územním plánem jako plochy veřejných prostranství (PV). Západní část pak slouží jako orná půda, určená územním plánem k zemědělské činnosti (NZ). Plocha jednotlivých částí byla odměřena graficky z katastrální mapy.

Porovnávání reprezentantů – zeleň, rekreace, sport (OX, PV)

Pozemky - zeleň, rekreace, sport					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Benátecká Vrutice	1340/8	2 620 Kč	262	10 Kč
2	Jiřice	st.245, 418/3, 420,421	86 400 Kč	4 339	20 Kč
3	Jiřice	442	400 000 Kč	52 392	8 Kč
4	Jiřice	443/1	250 010 Kč	11 431	22 Kč
5	Jiřice	440,441	45 000 Kč	2 394	19 Kč
6	Benátecká Vrutice	1377/2	4 502 008 Kč	9 458	476 Kč
7	Benátecká Vrutice	1375/8,1376/6	1 400 000 Kč	3 401	412 Kč
8	Benátecká Vrutice	st.226,227, 229,p.č.355/6	189 011 Kč	670	282 Kč
9	Benátecká Vrutice	st. 266/2 1375/25	380 000 Kč	2 599	165 Kč

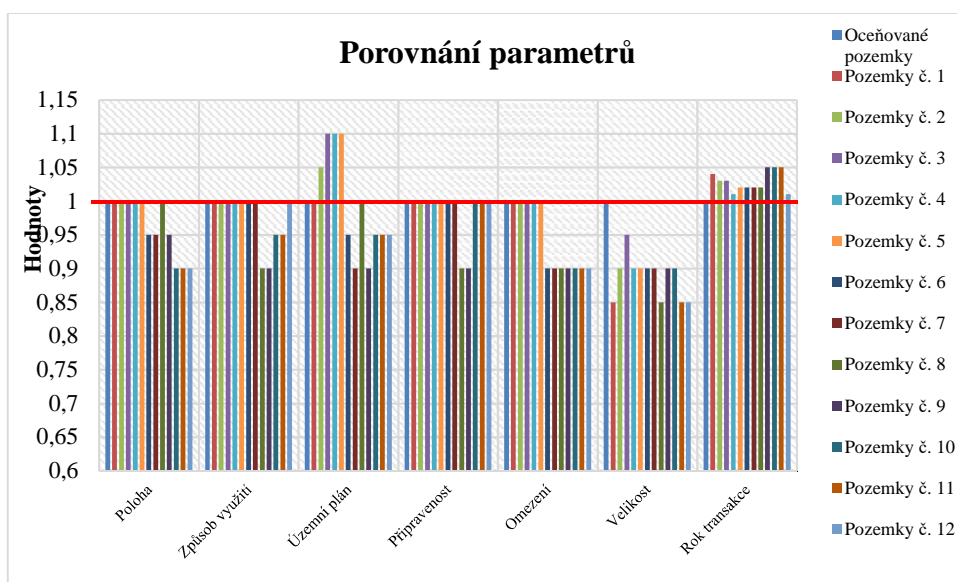
10	Milovice nad Labem	824/18	520 500 Kč	1 735	300 Kč
11	Milovice nad Labem	819/20	113 280 Kč	944	120 Kč
12	Milovice nad Labem	819/27,966/2	79 100 Kč	791	100 Kč
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
1	Benátecká Vrutice	23.10.2015	V-10485/2015-208	OX	v areálu tankodromu, podíl 1/12
2	Jiřice	02.02.2016	V-856/2016-208	NL, OV	v areálu tankodromu, příjezdové cesty
3	Jiřice	29.09.2016	V-8623/2016-208	NZ	louka u tankodromu
4	Jiřice	18.04.2018	V-2919/2018-208	NZ	zeleň u tankodromu
5	Jiřice	27.09.2017	V-8601/2017-208	NZ	zeleň u tankodromu
6	Benátecká Vrutice	15.05.2017	V-4302/2017-208	OS	zeleň u dětského parku
7	Benátecká Vrutice	14.06.2017	V-5354/2017-208	OK	zeleň u dětského parku
8	Benátecká Vrutice	20.06.2017	V-5552/2017-208	OX	pod stavbami, zeleň
9	Benátecká Vrutice	26.11.2014	V-10991/2014-208	VX	zeleň u bývalé voj.stavby, pod stavbou
10	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
11	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
12	Milovice nad Labem	20.06.2018	V-4689/2018-208	OS, PV	zeleň u hřiště, komunikace

Lokalita: Benátecká Vrutice									
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Benát.Vrutice		Pozemky č. 2 Jiřice		Pozemky č. 3 Jiřice		Pozemky č. 4 Jiřice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	262		4 339		52 392		11 431	
Prodejní cena (Kč/m ²)		10 Kč		20 Kč		8 Kč		22 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	cesty	1,00	louka	1,00	zeleň	1,00
Územní plán	OX	OX	1,00	NL,OV	1,05	NZ	1,10	NZ	1,10
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00
Velikost		výr. menší	0,85	menší	0,90	mír.menší	0,95	menší	0,90
Rok transakce		2015	1,04	2016	1,03	2016	1,03	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,88		0,97		1,08		1,00
Porovnatelná cena (Kč/m²)		9 Kč		19 Kč		8 Kč		22 Kč	

	Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice		Pozemky č. 6 Benát.Vrutice		Pozemky č. 7 Benát.Vrutice		Pozemky č. 8 Benát.Vrutice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 394		9 458		3 401		670	
Prodejní cena (Kč/m ²)		19 Kč		476 Kč		412 Kč		282 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	mírně lepší	0,95	mírně lepší	0,95	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	zeleň	1,00	zeleň	1,00	pod.st.,zel.	0,90

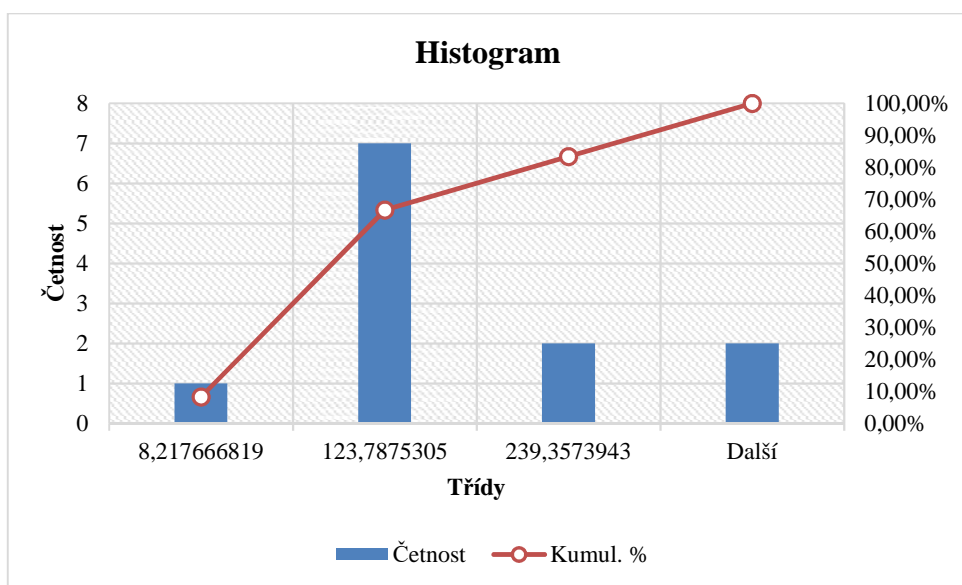
Územní plán	OX	NZ	1,10	OS	0,95	OK	0,90	OX	1,00
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	fun.cel.	0,90
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85
Rok transakce		2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02
Koeficient úpravy ceny			1,01		0,75		0,71		0,63
Porovnatelná cena (Kč/m²)			19 Kč		355 Kč		291 Kč		178 Kč

	Oceňované pozemky	Pozemky č. 9 Benát.Vrutice	Pozemky č. 10 Milovice	Pozemky č. 11 Milovice	Pozemky č. 12 Milovice				
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 599	1 735	944	791				
Prodejní cena (Kč/m ²)		146 Kč	300 Kč	120 Kč	100 Kč				
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	mírně lepší	0,95	lepší	0,90	lepší	0,90	lepší	0,90
Způsob využití	zeleň	pod.st.,zel.	0,90	hřiště	0,95	hřiště	0,95	zeleň,kom.	1,00
Územní plán	OX	VX	0,90	OS	0,95	OS	0,95	OS,PV	0,95
Připravenost	není	fun.celek	0,90	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	není	0,90	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85	výr.menší	0,85
Rok transakce		2014	1,05	2014	1,05	2014	1,05	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,59		0,69		0,65		0,66
Porovnatelná cena (Kč/m²)			86 Kč		207 Kč		78 Kč		66 Kč

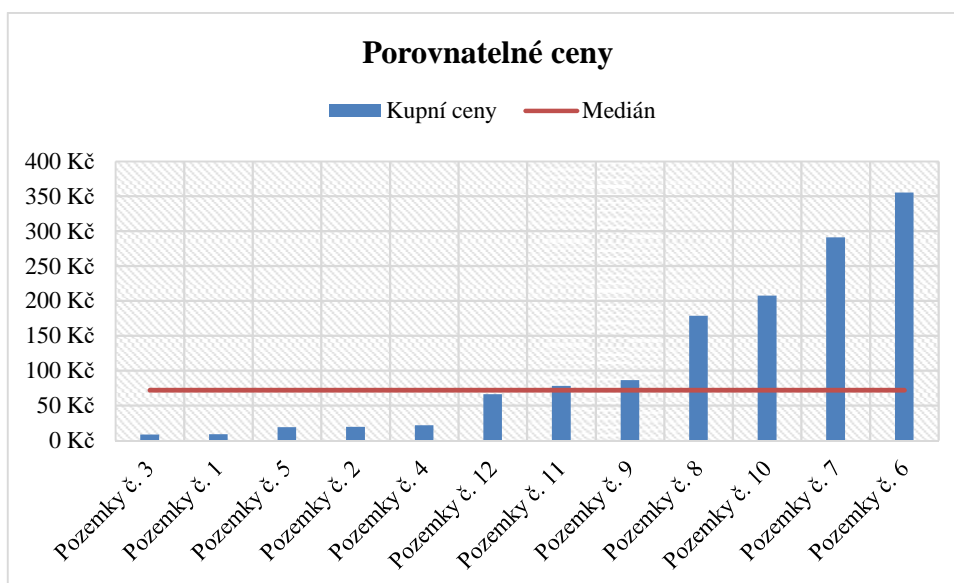


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	8 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	19 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	72 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	186 Kč
Maximum (Kč/m ²)	355 Kč
Průměr (Kč/m ²)	112 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	119 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případech šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



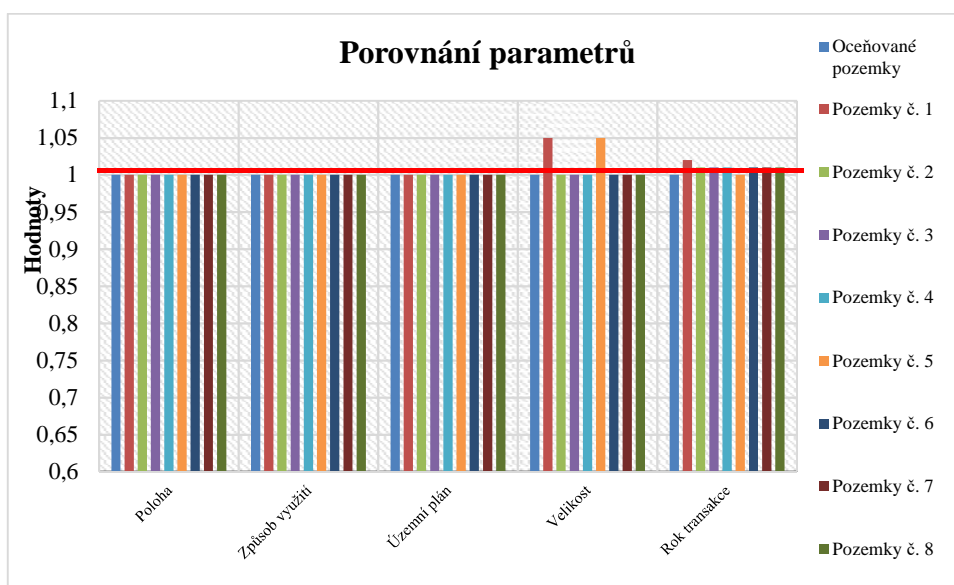
Výsledná porovnatelná cena : **72,- Kč/m²**

Porovnávání reprezentantů – orná půda (NZ)

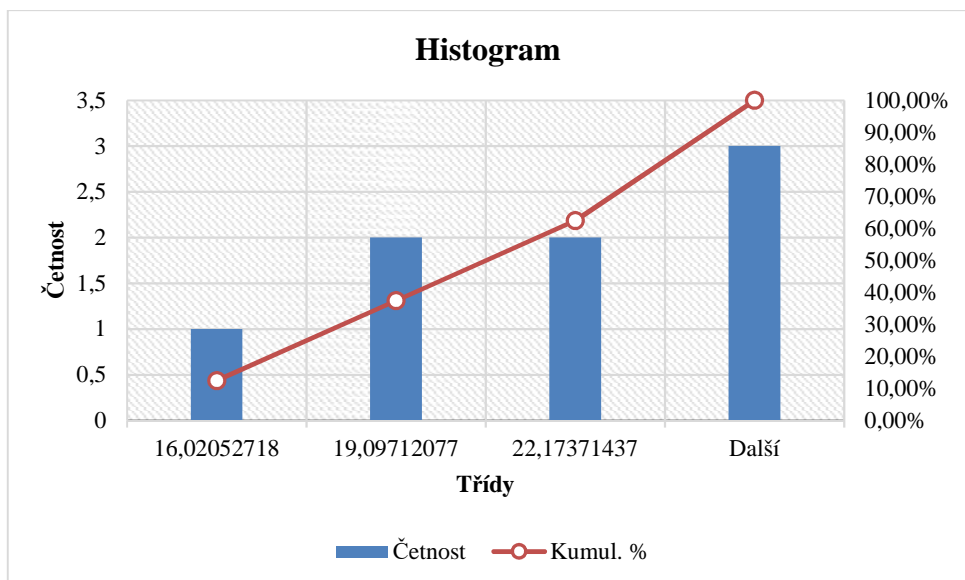
Pozemky - orná půda					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Milovice nad Labem	783/60,783/67	447 000 Kč	19 422	23 Kč
2	Milovice nad Labem	840/3,843/5, 848/1,840/15, 840/16	23 500 Kč	1 455	16 Kč
3	Milovice nad Labem	783/1	54 659 Kč	2 186	25 Kč
4	Milovice nad Labem	750/75	63 260 Kč	3 163	20 Kč
5	Jiřice	239/2,1234, 349/1,350, 153/3	440 000 Kč	21 364	21 Kč
6	Benátecká Vrutice	280/1,280/3, 280/4	68 000 Kč	4 287	16 Kč
7	Benátecká Vrutice	1149/1	57 000 Kč	2 485	23 Kč
8	Benátecká Vrutice	1088/52,1089/5	33 000 Kč	1 851	18 Kč
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
1	Milovice nad Labem	29.12.2017	V-11717/2017-208	NZ	orná půda, podíl 1/2
2	Milovice nad Labem	04.05.2018	V-3369/2018-208	NZ	orná půda, podíl 1/12
3	Milovice nad Labem	29.03.2018	V-2444/2018-208	NZ	orná půda, podíl 1/3
4	Milovice nad Labem	10.07.2018	V-5218/2018-208	NZ	orná půda
5	Jiřice	18.03.2019	V-2111/2019-208, V-2118/2019-208	NZ	orná půda, 2x kup. smlouva podílu 1/2
6	Benátecká Vrutice	09.10.2018	V-7910/2018-208	NL, NS	louka, zezeň, podíl 1/3
7	Benátecká Vrutice	16.03.2018	V-2035/2018-208	NS	louka
8	Benátecká Vrutice	14.03.2018	V-1940/2018-208	NZ	louka, podíl 1/3

Lokalita: Benátecká Vrutice										
		Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Milovice		Pozemky č. 2 Milovice		Pozemky č. 3 Milovice		Pozemky č. 4 Milovice	
Základní údaje										
Velikost (m ²)	4 093	19 422	1 455	2 186	3 163					
Prodejní cena (Kč/m ²)		12 Kč	23 Kč	16 Kč	25 Kč					
Kvalitativní parametry										
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	
Způsob využití	orná půda	orná půda	1,00	orná půda	1,00	orná půda	1,00	orná půda	1,00	
Územní plán	NZ	NZ	1,00	NZ	1,00	NZ	1,00	NZ	1,00	
Velikost		větší	1,05	větší	1,05	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	
Rok transakce		2017	1,02	2018	1,01	2018	1,01	20118	1,01	
Koeficient úpravy ceny			1,07		1,01		1,01		1,01	
Porovnatelná cena (Kč/m²)		25 Kč		16 Kč		25 Kč		20 Kč		

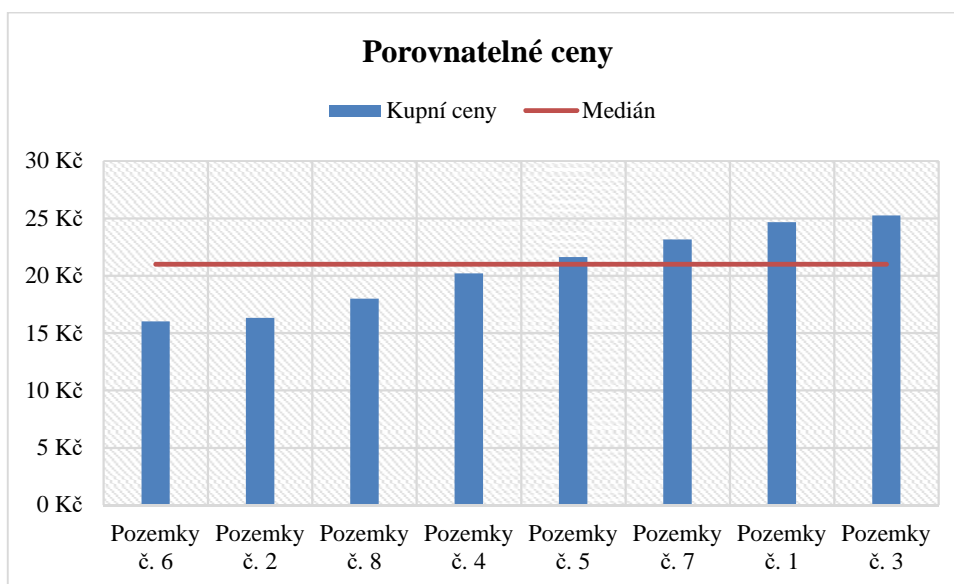
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice	Pozemky č. 6 Benát.Vrutice	Pozemky č. 7 Benát.Vrutice	Pozemky č. 8 Benát.Vrutice				
Základní údaje									
Velikost (m ²)	4 093	21 364	4 287	2 485	1 851				
Prodejní cena (Kč/m ²)		21 Kč	21 Kč	16 Kč	23 Kč				
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Způsob využití	orná půda	orná půda	1,00	louka	1,00	louka	1,00	louka	1,00
Územní plán	NZ	NZ	1,00	NL,NS	1,00	NS	1,00	NZ	1,00
Velikost		větší	1,05	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Rok transakce		2019	1,00	2018	1,01	2018	1,01	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny									
			1,05		1,01		1,01		1,01
Porovnatelná cena (Kč/m²)		22 Kč		16 Kč		23 Kč		18 Kč	


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	16 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	18 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	21 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	24 Kč
Maximum (Kč/m ²)	25 Kč
Průměr (Kč/m ²)	21 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	4 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti **v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů**, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



Výsledná porovnatelná cena : **21,- Kč/m²**

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena (Kč/m ²)	Hodnota (Kč)
1350	orná půda - část zeleň (OX, PV)	2 140	72	154 080
	orná půda - část orná půda (NZ)	4 093	21	85 953
Pozemek celkem				240 033

Plocha (m²): 6 233,00
 Celková hodnota: **240 033 Kč**

Pozemek p.č. 1350 - celkem:

Jednotková cena – zeleň (OX, PV):	72 Kč/m ²
Jednotková cena – orná půda (NZ):	21 Kč/m ²
Cena obvyklá	240 033 Kč

M.1.4. Pozemek p.č. 1366

ANALÝZA OCENĚNÍ

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Plocha (m ²)
1366	ostatní plocha – ostatní komunikace	1360,00

Plocha pozemku celkem: **1 360,00 m²**

Určení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno na základě porovnání s obdobnými reprezentanty realizovaných prodejů, které bylo možné dohledat v okolí oceňovaného majetku z databáze údajů o dosažených cenách nemovitostí Českého katastrálního úřadu na základě listin - kupních smluv vložených do Katastru nemovitostí za relevantní časové období, dále z veřejně přístupných zápisů z jednání zastupitelstva města Milovice, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Jedná se o pozemek účelové a vnitroareálové komunikace, určený územním plánem k rekreaci (OX) a jako plocha veřejných prostranství (PV), užívaný v rámci sousedního tankodromu.

Porovnávání reprezentantů

Pozemky - zeleň, rekreace, sport					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Benátecká Vrutice	1340/8	2 620 Kč	262	10 Kč
2	Jiřice	st.245, 418/3, 420,421	86 400 Kč	4 339	20 Kč
3	Jiřice	442	400 000 Kč	52 392	8 Kč
4	Jiřice	443/1	250 010 Kč	11 431	22 Kč
5	Jiřice	440,441	45 000 Kč	2 394	19 Kč
6	Benátecká Vrutice	1377/2	4 502 008 Kč	9 458	476 Kč
7	Benátecká Vrutice	1375/8,1376/6	1 400 000 Kč	3 401	412 Kč
8	Benátecká Vrutice	st.226,227, 229,p.č.355/6	189 011 Kč	670	282 Kč
9	Benátecká Vrutice	st. 266/2 1375/25	380 000 Kč	2 599	165 Kč
10	Milovice nad Labem	824/18	520 500 Kč	1 735	300 Kč
11	Milovice nad Labem	819/20	113 280 Kč	944	120 Kč

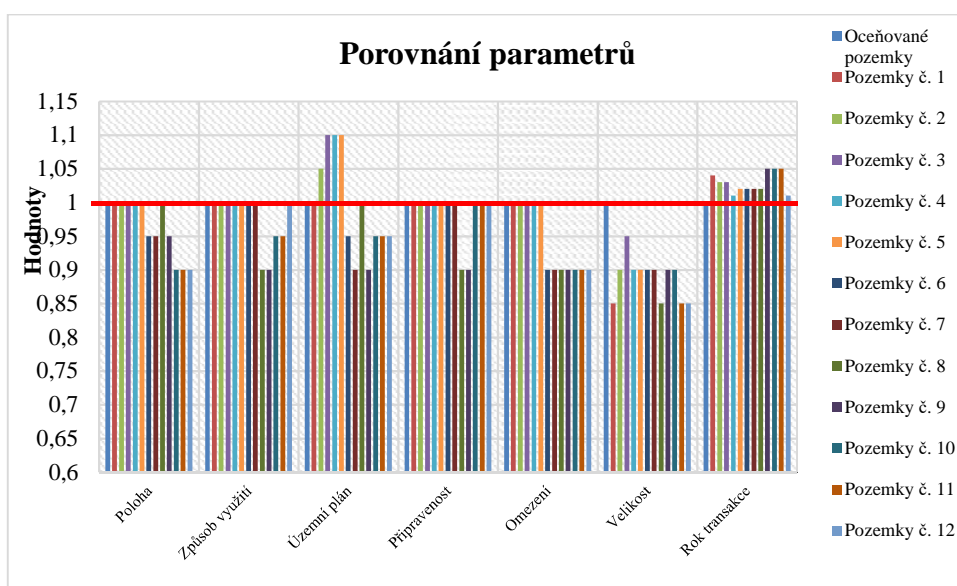
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
12	Milovice nad Labem	819/27,966/2	79 100 Kč	791	100 Kč
1	Benátecká Vrutice	23.10.2015	V-10485/2015-208	OX	v areálu tankodromu, podíl 1/12
2	Jiřice	02.02.2016	V-856/2016-208	NL, OV	v areálu tankodromu, příjezdové cesty
3	Jiřice	29.09.2016	V-8623/2016-208	NZ	louka u tankodromu
4	Jiřice	18.04.2018	V-2919/2018-208	NZ	zeleň u tankodromu
5	Jiřice	27.09.2017	V-8601/2017-208	NZ	zeleň u tankodromu
6	Benátecká Vrutice	15.05.2017	V-4302/2017-208	OS	zeleň u dětského parku
7	Benátecká Vrutice	14.06.2017	V-5354/2017-208	OK	zeleň u dětského parku
8	Benátecká Vrutice	20.06.2017	V-5552/2017-208	OX	pod stavbami, zeleň
9	Benátecká Vrutice	26.11.2014	V-10991/2014-208	VX	zeleň u bývalé voj.stavby, pod stavbou
10	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
11	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
12	Milovice nad Labem	20.06.2018	V-4689/2018-208	OS, PV	zeleň u hřiště, komunikace

Lokalita: Benátecká Vrutice									
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Benát.Vrutice		Pozemky č. 2 Jiřice		Pozemky č. 3 Jiřice		Pozemky č. 4 Jiřice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	262		4 339		52 392		11 431	
Prodejní cena (Kč/m ²)		10 Kč		20 Kč		8 Kč		22 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	cesty	1,00	louka	1,00	zeleň	1,00
Územní plán	OX	OX	1,00	NL,OV	1,05	NZ	1,10	NZ	1,10
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00
Velikost		výr. menší	0,85	menší	0,90	mír.menší	0,95	menší	0,90
Rok transakce		2015	1,04	2016	1,03	2016	1,03	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,88		0,97		1,08		1,00
Porovnatelná cena (Kč/m²)			9 Kč		19 Kč		8 Kč		22 Kč

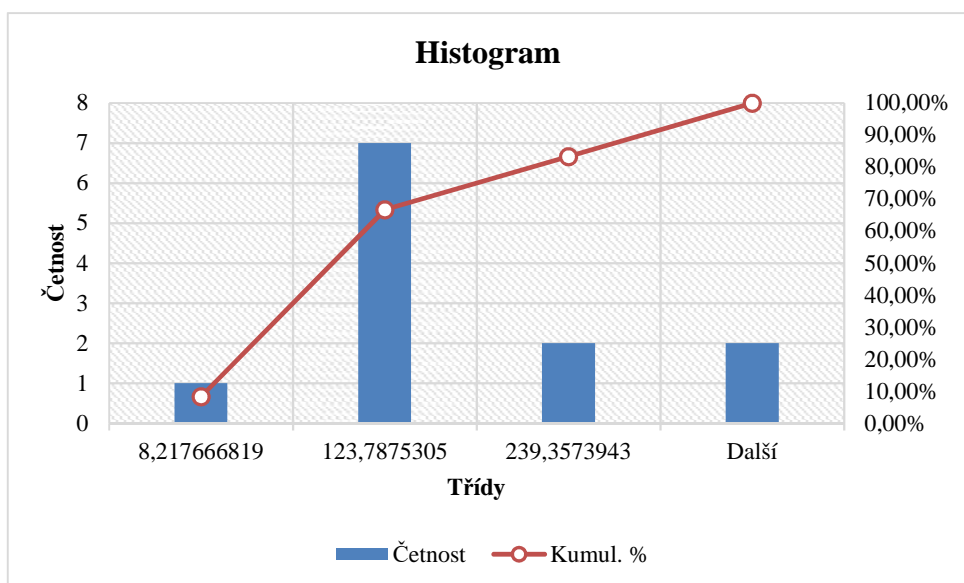
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice		Pozemky č. 6 Benát.Vrutice		Pozemky č. 7 Benát.Vrutice		Pozemky č. 8 Benát.Vrutice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 394		9 458		3 401		670	
Prodejní cena (Kč/m ²)		19 Kč		476 Kč		412 Kč		282 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	mírně lepší	0,95	mírně lepší	0,95	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	zeleň	1,00	zeleň	1,00	pod.st.,zel.	0,90
Územní plán	OX	NZ	1,10	OS	0,95	OK	0,90	OX	1,00
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	fun.cel.	0,90

Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85
Rok transakce		2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02
Koeficient úpravy ceny			1,01		0,75		0,71		0,63
Porovnatelná cena (Kč/m²)			19 Kč		355 Kč		291 Kč		178 Kč

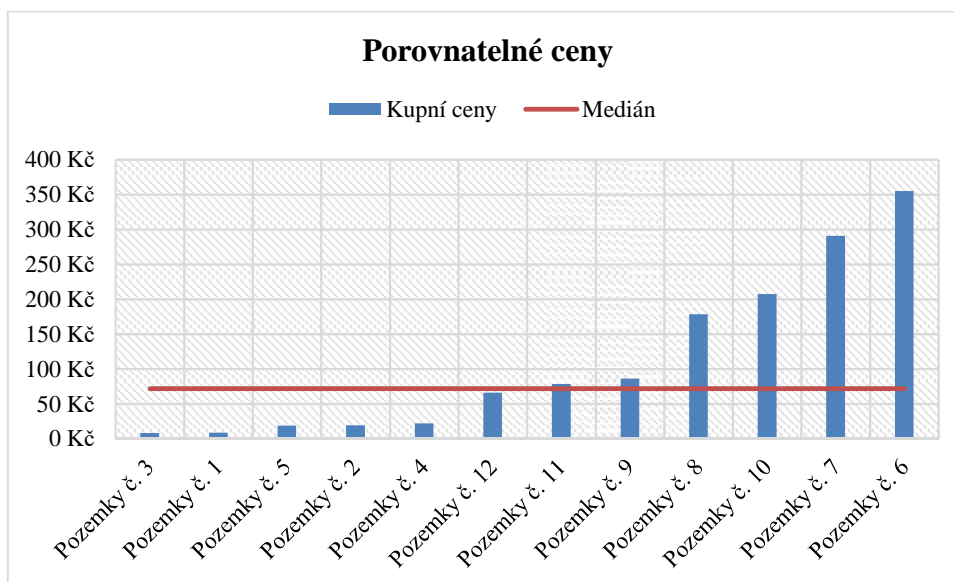
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 9 Benát.Vrutice	Pozemky č. 10 Milovice	Pozemky č. 11 Milovice	Pozemky č. 12 Milovice				
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 599	1 735	944	791				
Prodejní cena (Kč/m ²)		146 Kč	300 Kč	120 Kč	100 Kč				
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	mírně lepší	0,95	lepší	0,90	lepší	0,90	lepší	0,90
Způsob využití	zeleň	pod.st.,zel.	0,90	hřiště	0,95	hřiště	0,95	zeleň,kom.	1,00
Územní plán	OX	VX	0,90	OS	0,95	OS	0,95	OS,PV	0,95
Přípravenost	není	fun.celek	0,90	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	není	0,90	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85	výr.menší	0,85
Rok transakce		2014	1,05	2014	1,05	2014	1,05	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,59		0,69		0,65		0,66
Porovnatelná cena (Kč/m²)			86 Kč		207 Kč		78 Kč		66 Kč


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	8 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	19 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	72 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	186 Kč
Maximum (Kč/m ²)	355 Kč
Průměr (Kč/m ²)	112 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	119 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti **v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů**, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



Výsledná porovnatelná cena : **72,- Kč/m²**

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena (Kč/m ²)	Hodnota (Kč)
1366	ostatní plocha – ostatní komunikace	1 360	72	97 920
Pozemek celkem				97 920

Plocha (m²): 1 360,00
 Celková hodnota: **97 920 Kč**

Pozemek p.č. 1366 - celkem:

Jednotková cena:	72 Kč/m ²
Cena obvyklá	97 920 Kč

M.1.5. Pozemek p.č. 1375/1

ANALÝZA OCENĚNÍ

Výpočet plochy pozemku

Číslo	Popis	Plocha (m ²)
1375/1	ostatní plocha – jiná plocha	114992,00

Plocha pozemku celkem: **114 992,00 m²**

Určení ceny obvyklé

Ocenění je provedeno na základě porovnání s obdobnými reprezentanty realizovaných prodejů, které bylo možné dohledat v okolí oceňovaného majetku z databáze údajů o dosažených cenách nemovitostí Českého katastrálního úřadu na základě listin - kupních smluv vložených do Katastru nemovitostí za relevantní časové období, dále z veřejně přístupných zápisů z jednání zastupitelstva města Milovice, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Jedná se o pozemek zeleně, určený územním plánem k rekreaci (OX), užívaný v rámci sousedního tankodromu, část i v rámci sousedního dětského zábavního parku. Do této plochy jsou zahrnuty i plochy místních cest a části pozemku určené územním plánem jako plochy veřejných prostranství (PV).

Porovnávání reprezentantů

Pozemky - zeleň, rekreace, sport					
Č.	Katastrální území	Par.č.	Kupní cena	Výměra celkem (m ²)	Jednotková cena (Kč/m ²)
1	Benátecká Vrutice	1340/8	2 620 Kč	262	10 Kč
2	Jiřice	st.245, 418/3, 420,421	86 400 Kč	4 339	20 Kč
3	Jiřice	442	400 000 Kč	52 392	8 Kč
4	Jiřice	443/1	250 010 Kč	11 431	22 Kč
5	Jiřice	440,441	45 000 Kč	2 394	19 Kč
6	Benátecká Vrutice	1377/2	4 502 008 Kč	9 458	476 Kč
7	Benátecká Vrutice	1375/8,1376/6	1 400 000 Kč	3 401	412 Kč
8	Benátecká Vrutice	st.226,227, 229,p.č.355/6	189 011 Kč	670	282 Kč
9	Benátecká Vrutice	st. 266/2 1375/25	380 000 Kč	2 599	165 Kč
10	Milovice nad Labem	824/18	520 500 Kč	1 735	300 Kč
11	Milovice nad Labem	819/20	113 280 Kč	944	120 Kč

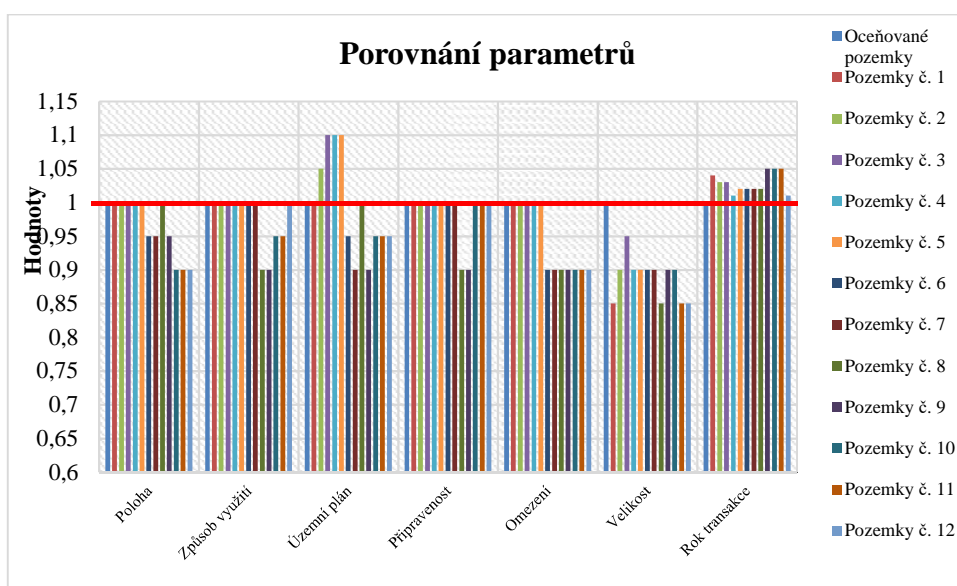
Č.	Katastrální území	Právní účinky vkladu	Číslo řízení	Územní plán	Popis
12	Milovice nad Labem	819/27,966/2	79 100 Kč	791	100 Kč
1	Benátecká Vrutice	23.10.2015	V-10485/2015-208	OX	v areálu tankodromu, podíl 1/12
2	Jiřice	02.02.2016	V-856/2016-208	NL, OV	v areálu tankodromu, příjezdové cesty
3	Jiřice	29.09.2016	V-8623/2016-208	NZ	louka u tankodromu
4	Jiřice	18.04.2018	V-2919/2018-208	NZ	zeleň u tankodromu
5	Jiřice	27.09.2017	V-8601/2017-208	NZ	zeleň u tankodromu
6	Benátecká Vrutice	15.05.2017	V-4302/2017-208	OS	zeleň u dětského parku
7	Benátecká Vrutice	14.06.2017	V-5354/2017-208	OK	zeleň u dětského parku
8	Benátecká Vrutice	20.06.2017	V-5552/2017-208	OX	pod stavbami, zeleň
9	Benátecká Vrutice	26.11.2014	V-10991/2014-208	VX	zeleň u bývalé voj.stavby, pod stavbou
10	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
11	Milovice nad Labem	22.09.2014	V-8563/2014-208	OS	pod hřištěm
12	Milovice nad Labem	20.06.2018	V-4689/2018-208	OS, PV	zeleň u hřiště, komunikace

Lokalita: Benátecká Vrutice									
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 1 Benát.Vrutice		Pozemky č. 2 Jiřice		Pozemky č. 3 Jiřice		Pozemky č. 4 Jiřice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	262		4 339		52 392		11 431	
Prodejní cena (Kč/m ²)		10 Kč		20 Kč		8 Kč		22 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	cesty	1,00	louka	1,00	zeleň	1,00
Územní plán	OX	OX	1,00	NL,OV	1,05	NZ	1,10	NZ	1,10
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00	voj.prost.	1,00
Velikost		výr. menší	0,85	menší	0,90	mír.menší	0,95	menší	0,90
Rok transakce		2015	1,04	2016	1,03	2016	1,03	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,88		0,97		1,08		1,00
Porovnatelná cena (Kč/m²)			9 Kč		19 Kč		8 Kč		22 Kč

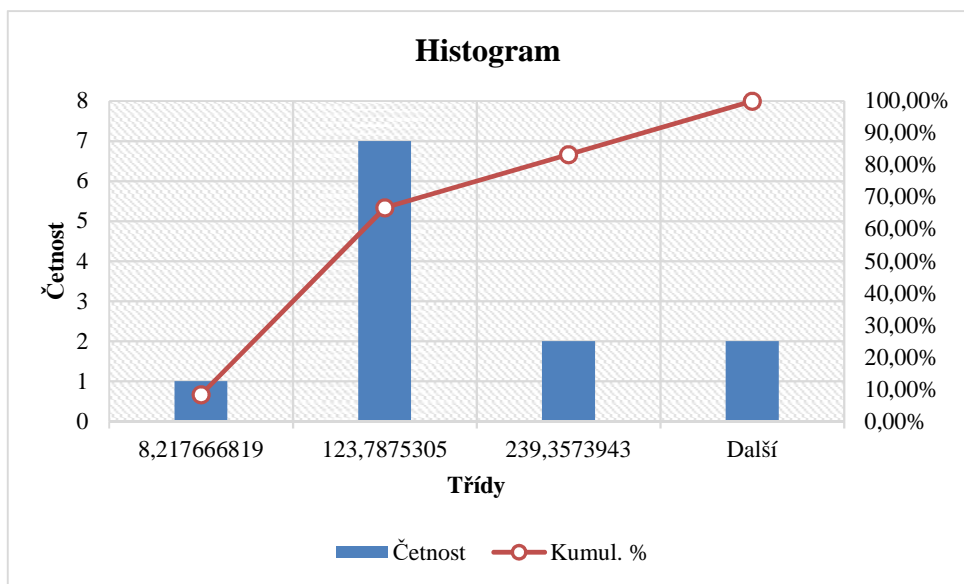
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 5 Jiřice		Pozemky č. 6 Benát.Vrutice		Pozemky č. 7 Benát.Vrutice		Pozemky č. 8 Benát.Vrutice	
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 394		9 458		3 401		670	
Prodejní cena (Kč/m ²)		19 Kč		476 Kč		412 Kč		282 Kč	
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	srovnatelná	1,00	mírně lepší	0,95	mírně lepší	0,95	srovnatelná	1,00
Způsob využití	zeleň	zeleň	1,00	zeleň	1,00	zeleň	1,00	pod.st.,zel.	0,90
Územní plán	OX	NZ	1,10	OS	0,95	OK	0,90	OX	1,00
Připravenost	není	není	1,00	není	1,00	není	1,00	fun.cel.	0,90

Omezení	býv.voj.prostor	voj.prost.	1,00	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85
Rok transakce		2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02	2017	1,02
Koeficient úpravy ceny			1,01		0,75		0,71		0,63
Porovnatelná cena (Kč/m²)			19 Kč		355 Kč		291 Kč		178 Kč

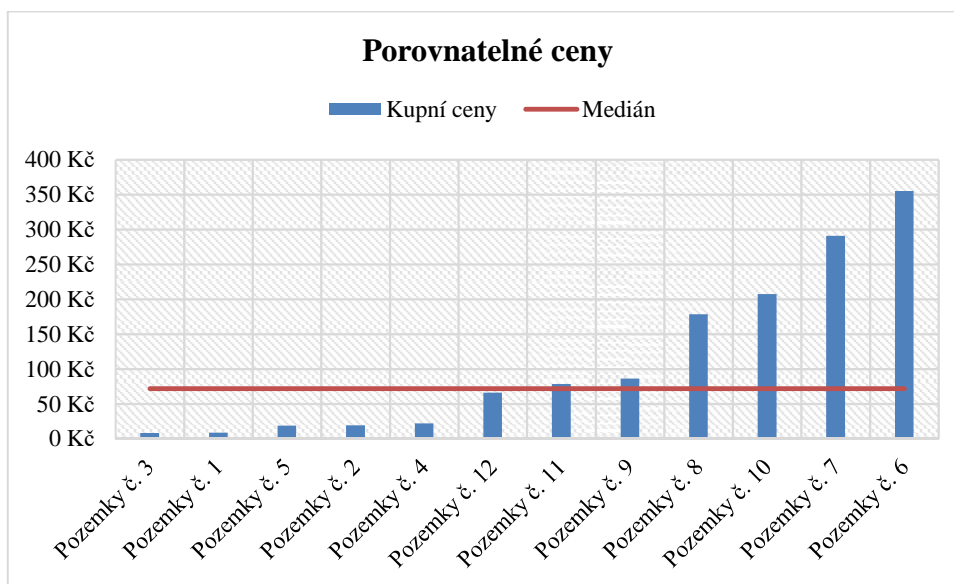
	Oceňované pozemky	Pozemky č. 9 Benát.Vrutice	Pozemky č. 10 Milovice	Pozemky č. 11 Milovice	Pozemky č. 12 Milovice				
Základní údaje									
Velikost (m ²) (celek)	259 939	2 599	1 735	944	791				
Prodejní cena (Kč/m ²)		146 Kč	300 Kč	120 Kč	100 Kč				
Kvalitativní parametry									
Poloha	extravilán	mírně lepší	0,95	lepší	0,90	lepší	0,90	lepší	0,90
Způsob využití	zeleň	pod.st.,zel.	0,90	hřiště	0,95	hřiště	0,95	zeleň,kom.	1,00
Územní plán	OX	VX	0,90	OS	0,95	OS	0,95	OS,PV	0,95
Přípravenost	není	fun.celek	0,90	není	1,00	není	1,00	není	1,00
Omezení	býv.voj.prostor	není	0,90	není	0,90	není	0,90	není	0,90
Velikost		menší	0,90	menší	0,90	výr.menší	0,85	výr.menší	0,85
Rok transakce		2014	1,05	2014	1,05	2014	1,05	2018	1,01
Koeficient úpravy ceny			0,59		0,69		0,65		0,66
Porovnatelná cena (Kč/m²)			86 Kč		207 Kč		78 Kč		66 Kč


Porovnatelná cena – statistická analýza :

Minimum (Kč/m ²)	8 Kč
Dolní kvartil (Kč/m ²) – Q ₁	19 Kč
Medián (Kč/m²) – Q₂	72 Kč
Horní kvartil (Kč/m ²) – Q ₃	186 Kč
Maximum (Kč/m ²)	355 Kč
Průměr (Kč/m ²)	112 Kč
Směrodatná odchylka (Kč/m ²)	119 Kč



Určení ceny obvyklé je provedeno na základě statistického vyhodnocení porovnávaných reprezentantů jako bodový odhad pravděpodobnosti **v úrovni mediánu statistického souboru reprezentantů**, kde medián je hodnota, jež dělí řadu vzestupně seřazených výsledků na dvě stejně početné poloviny. Platí, že nejméně 50 % hodnot je menších nebo rovných a nejméně 50 % hodnot je větších nebo rovných mediánu. Medián je tedy kvantil rozdělující statistický soubor na dvě stejně početné množiny. Základní výhodou mediánu a obecně kvantilů jako statistického ukazatele je fakt, že není ovlivněn extrémními hodnotami. Proto se často používá v případě šikmých rozdělení, u kterých aritmetický průměr dává obvykle nevhodné výsledky. Vzhledem k charakteru zjišťovaných cen je jeho použití při stanovení porovnávací hodnoty nemovitostí zpravidla vhodnější, než prostý aritmetický průměr.



Výsledná porovnatelná cena : **72,- Kč/m²**

Číslo	Popis	Plocha (m ²)	Jednot. cena (Kč/m ²)	Hodnota (Kč)
1375/1	ostatní plocha - jiná plocha	114 992	72	8 279 424
Pozemek celkem				8 279 424

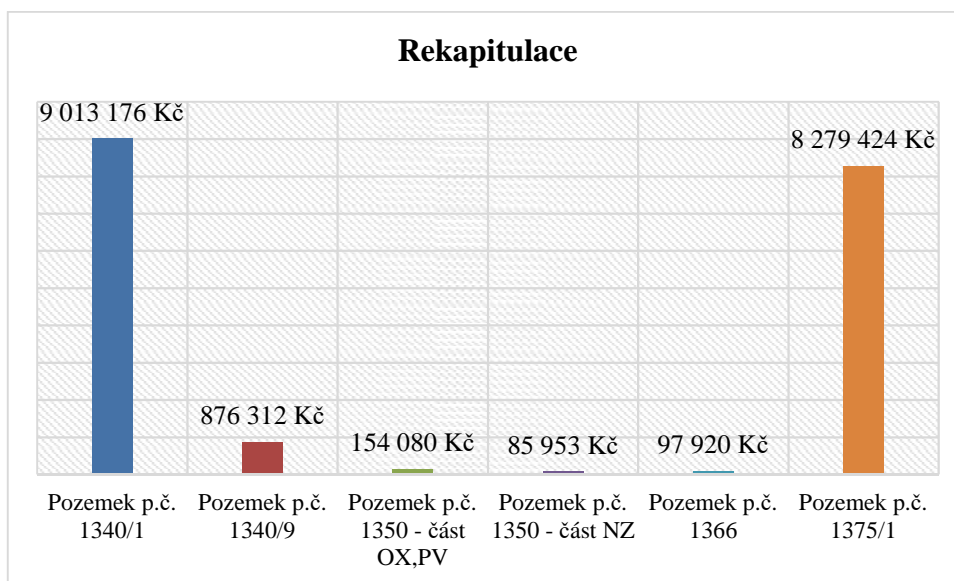
Plocha (m²): 114 992,00
 Celková hodnota: **8 279 424 Kč**

Pozemek p.č. 1375/1 - celkem:

Jednotková cena:	72 Kč/m ²
Cena obvyklá	8 279 424 Kč

Závěrečná analýza

Název	Cena obvyklá - celkem [Kč]	Cena obvyklá - jednotková [Kč/m ²]
Pozemek p.č. 1340/1	9 013 176	72
Pozemek p.č. 1340/9	876 312	72
Pozemek p.č. 1350 - část zeleň (OX, PV)	154 080	72
Pozemek p.č. 1350 - část orná půda (NZ)	85 953	21
Pozemek p.č. 1366	97 920	72
Pozemek p.č. 1375/1	8 279 424	72
Cena obvyklá celkem	18 506 865	
Cena obvyklá celkem po zaokrouhlení	18 500 000	



Určení ceny obvyklé je v souladu s §2, odst. 1., zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno na základě porovnání - porovnávací metodou, jako statistické vyhodnocení již realizovaných cen obdobných majetků, se zohledněním specifických parametrů námi oceňovaného majetku. Dle požadavků objednatele je ocenění provedeno po jednotlivých pozemcích zvlášť, včetně určení jednotkové ceny obvyklé (Kč/m²)

Silné stránky nemovitosti:

- dostatečná velikost pozemků
- pozemky tvoří jeden ucelený celek

Slabé stránky nemovitosti:

- skládky stavební sutě na pozemcích (pozůstatek bývalého vojenského prostoru)
- specifické využití dle územního plánu (OX)

Pozemky p.č. 1340/1, 1340/9, 1350, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice – celkem po zaokrouhlení:

Cena obvyklá:	18 500 000 Kč
----------------------	----------------------

4. PODMÍNKY A APLIKACE METOD

PŘEDPOKLADY A OMEZ. PODMÍNKY PRO URČENÍ OBVYKLÉ CENY

Tento znalecký posudek byl vypracován v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

- 1) Nebylo provedeno žádné šetření a nebyla převzata žádná odpovědnost za právní popis nebo právní záležitosti, včetně právního podkladu vlastnického práva. Předpokládá se, že vlastnické právo k majetku je správné a tudíž prodejné - zpeněžitelné, pokud by se nezjistilo něco jiného. Dále se předpokládá, že vlastnictví je pravé a čisté od všech zadržovacích práv, služebností nebo břemen zadlužení, pokud by se nezjistilo něco jiného.
- 2) Informace z jiných zdrojů, na nichž je založena celá nebo části tohoto posudku, jsou věrohodné, ale nebyly ve všech případech ověřovány. Nebylo dáno žádné potvrzení, pokud se týká přesnosti takové informace.
- 3) Nebere se žádná odpovědnost za změny v tržních podmínkách a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání tohoto posudku, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
- 4) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv.
- 5) Pokud se nezjistí něco jiného, předpokládá se plný soulad se všemi aplikovatelnými zákony a předpisy.
- 6) Tento posudek byl vypracován za účelem zjištění hodnoty pro stanovení účel.
- 7) Předpokládá se, že mohou být získány nebo obnoveny všechny požadované licence, osvědčení o držbě, nebo jiná legislativní nebo administrativní oprávnění od kteréhokoliv místního, státního nebo vládního úřadu nebo soukromé osoby nebo organizace, pro jakoukoliv potřebu a použití, na nichž je založen odhad hodnoty, obsažený v tomto posudku.
- 8) Odhadnutá objektivní obvyklá cena je dána pro finanční strukturu a podmínky platné v souladu s datem tohoto posudku.
- 9) Výsledná obvyklá cena stanovená v tomto ocenění je platná za předpokladu, že objekt bude v případě prodeje ihned uvolněn bez dalších výdajů na vyprázdnění a vyklizení objektu.
- 10) Výsledky této analýzy je možné použít pouze k účelu uvedenému v tomto posudku.

ZÁKLADNÍ POJMY

ADMINISTRATIVNÍ CENA - cena zjištěná dle cenového předpisu (v současné době Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů).

TRH - interakce prodávajících a kupujících, vedoucí ke stanovení cen a množství komodit. Trh nemovitostí je segmentován podle typu nemovitostí a lokalit.

OBVYKLÁ CENA - cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

TRŽNÍ HODNOTA - odhadnutá suma, za kterou by se nemovitost mohla směnit v den ocenění, mezi ochotným prodejcem a ochotným kupcem v nestranné transakci po řádném marketingu kdy obě strany jednaly informovaně, rozvážně, a bez nátlaku. (Schválená definice IVSC / TEGoVA, Evropské oceňovací standardy 2000).

VĚCNÁ HODNOTA - (dle právního názvosloví "časová cena" věci), je reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížena o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

VÝNOSOVÁ HODNOTA - je uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti nebo je možné tuto částku investovat na kapitálovém trhu s obdobnou sazbou výnosové míry.

CENA POŘIZOVACÍ - je cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době pořízení (u nemovitosti, zejména staveb, cena v době jejich postavení) za použití tehdy platných metodik cen, bez odpočtu opotřebení.

CENA REPRODUKČNÍ - je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

ČISTÝ ROČNÍ STABILIZOVANÝ VÝNOS - jsou výnosy (příjmy) po odpočtu nákladů (výdajů), nebo také součet provozního, finančního zisku a zisku z mimořádných příjmů (daňový základ pro daň z příjmů), stanovený jako průměrná, nebo pravděpodobně očekávaná hodnota z časové řady.

HODNOTA LIKVIDAČNÍ - peněžní částka, kterou je majitel likvidovaného majetku přinucen přijmout v případě, kdy se majetek musí prodat při časově omezené nabídce na trhu.

HODNOTA POROVNÁVACÍ - hodnota stanovená na základě porovnání předmětného majetku s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány a jsou známé.

ZÁKLAD HODNOTY

Podkladem pro sjednání tržní ceny (t.j. realizované ceny na trhu) je tímto oceněním stanovená obvyklá cena. Tato obvyklá cena, která je vždy odhadem finanční částky, je definována v souladu s Evropským sdružením odhadců TEGoVA a s Mezinárodním oceňovacím standardem, který zpracoval IVSC, jako "finanční částka, kterou je možné získat prodejem majetku mezi dobrovolně a legálně jednajícími potenciálními kupujícími a prodávajícími. Přitom obě zúčastněné strany mají zájem na uskutečnění transakce a nejsou ovlivněny jakýmkoliv nátlakem nebo zvláštní motivací typu nekalé soutěže, ať už ze strany kupujícího nebo ze strany prodávajícího a znají všechna relevantní fakta o předmětu prodeje".

STANOVENÍ OBVYKLÉ CENY

Obvyklá cena je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení je také ovlivněn i účelem, pro který se obvyklá cena majetku zjišťuje.

METODA POROVNÁVACÍ

Tato metoda pro ocenění nemovitosti (stavby a pozemky) je založena na porovnání předmětné nemovitosti s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné době realizovány na trhu, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak i hodnotu pozemku.

Pokud je metoda porovnávací použita, musí být uvedeny v časovém horizontu ne delším než šesti měsíců minimálně tři realizované ceny obdobných nemovitostí. Porovnání musí být provedeno jak z pohledu stavební substance (obestavěný prostor, zastavěná plocha, velikost pozemku atd.), tak i z pohledu ekonomického efektu nemovitosti.

Porovnávací metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách. Nevýhodou je neustálé zastarávání informací a potřeba neustálé aktualizace porovnávací databáze. Tato skutečnost vyžaduje pravidelnost a soustavnost monitoringu trhu. S množstvím a kvalitou informací o trhu zákonitě roste i přesnost hodnocení a schopnost odhadce odlišit kvalitu a tedy i vliv jednotlivých parametrů na cenu. Velký vliv na kvalitu dosažených porovnávacích cen má ověřená informace o průběhu prodeje.

Za optimální délku průběhu realizace prodeje lze uvažovat období 1 - 6 měsíců.

Cena nemovitosti se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Úkolem odhadce je co nejdříve popsat všechny cenotvorné faktory a jejich přínos k tvorbě výsledné tržní hodnoty. Nemovitost je charakterizována parametry jako např.:

- a) Obestavěný prostor
- b) Zastavěná plocha
- c) Užitná plocha
- d) Počet podlaží
- e) Poloha v lokalitě
- f) Konstrukční systémy
- g) Vybavenost
- h) Fyzické opotřebení
- i) Funkční a ekonomická zastaralost
- j) Ekologické zatížení
- k) Věcné břemeno apod.

APLIKACE METOD

Každá z výše popsaných metod má své klady a zápory. Nejprůkaznější z metod je metoda porovnání tržních cen, jestliže pro použití této metody máme dostatečnou četnost aktuálních porovnatelných hodnot (cen z realizovaných prodejů).

Z výpočtových metod se v současné době často používají hodnoty vypočtené metodou výnosovou a metodou stanovení věcné hodnoty.

Stále větší význam má metoda porovnávací, která nejdříve zobrazuje situaci na trhu a proto by neměla chybět v žádné analýze, která má stanovit tržní hodnotu nemovitosti.

5. PŘÍLOHY

- Výpis z katastru nemovitostí
- Snímek z katastrální mapy (ortofoto)
- Náhled kupních smluv a cenových údajů užitých v porovnávací metodě
- Fotodokumentace
- Polohopis

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek je podán společností I R A[®], spol. s r.o., se sídlem Praha 9, Satalice, Hálova 62/29, PSČ 190 15, IČ 497 02 033, která je zapsána dle ustanovení §21, odst. 3, zákona č. 36/1967 Sb. a §6, odst. 1, prováděcí vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě jmenování ministra spravedlnosti čj. 53/2005-ODS-ZN a čj. 187/2012-OSD-SZN/6 v první oddílu seznamu ústavů **kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru :**

- ekonomika :

s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku, oceňování hospodářské činnosti podniků,

- živnostenské oprávnění:

oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité

Znalecký posudek je v deníku znaleckého ústavu zapsán pod pořadovým číslem ZÚ-2027/2019.

Zpracovatel posudku – statutární zástupce :
Ing. Vladimír Keller, Bc. Vladimír Keller
tel. 603 415 510

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice	00239453	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1340/1	125183	ostatní plocha	jiná plocha	
1340/9	12171	ostatní plocha	jiná plocha	
1350	6233	orná půda		zemědělský půdní fond
1366	1360	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1375/1	114992	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 01.10.2007.

Z-12439/2007-208

Pro: Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

RČ/IČO: 00239453

o Smlouva směnná ze dne 08.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.05.2010.

V-2440/2010-208

Pro: Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

RČ/IČO: 00239453

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 23.12.2014.

V-10992/2014-208

Pro: Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

RČ/IČO: 00239453

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1350	21901	6233

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 19.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat.území: 602060 Benátecká Vrutice

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, kód: 208.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 19.06.2019 15:57:45

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat. území: 602060 Benátecká Vrutice

Pozemek: 1088/52, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 33.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 23.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2018. Zápis proveden dne 05.04.2018. V-1940/2018-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1088/52, LV 96

1089/5, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-573/2015 -30 ze dne 23.07.2015. Právní moc ke dni 23.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.07.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015. V-7550/2015-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: PK 1089/5, LV 96

PK 1088/7, LV 96

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Nymburce D-208/2002 -65 ze dne 11.04.2003. Právní moc ke dni 03.05.2003. Z-3246/2003-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 175, LV 95

901/19, LV 259

901/25, LV 259

901/26, LV 1796

PK 1088/7, LV 96

PK 1089/5, LV 96

stavby: Benátecká Vrutice, č.p. 159, rod.dům, LV 95

Pozemek: 1149/1, LV 757

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 57.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 16.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2018. Zápis proveden dne 06.04.2018. V-2035/2018-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1149/1, LV 757

Pozemek: 1375/25, LV 1524

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 380.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 21.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2014. Zápis proveden dne 19.12.2014. V-10991/2014-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1375/25, LV 1524

St. 266/2, LV 1524

Pozemek: 1375/8, LV 477

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 1.400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 07.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2017. Zápis proveden dne 07.07.2017. V-5354/2017-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 1375/8, LV 477

1376/6, LV 477

Pozemek: 1377/2, LV 452

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 4.502.008,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 09.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 15.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017. V-4302/2017-208

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat. území: 602060 Benátecká Vrutice

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky: **1377/2, LV 452**

Pozemek: **280/1, LV 53**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

68.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorský úřad Praha 3 091 EX-01447/2009 -150 - ve znění opravného usnesení 091Ex 01447/09-156 ze dne 08.08.2018 - ze dne 22.06.2018. Právní moc ke dni 19.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2018. Zápis proveden dne 01.11.2018.

V-7910/2018-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

280/1, LV 53

280/3, LV 53

280/4, LV 53

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **není evidována**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-125/2016 -127 ze dne 24.05.2017. Právní moc ke dni 09.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.06.2017. Zápis proveden dne 04.07.2017.

V-5219/2017-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

St. 117, LV 52 k.ú. Jiřice

280/1, LV 53

280/3, LV 53

280/4, LV 53

302/26, LV 52 k.ú. Jiřice

jednotky:

Lysá nad Labem, 1466/3, LV 10701 k.ú. Lysá nad Labem

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **není evidována**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 804/1994.

Z-300089/1996-208

Pozemek: **355/6, LV 2344**

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí

189.011,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná Sp. zn. SpMO 490-48/2017 ze dne 02.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne 20.07.2017.

V-5552/2017-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:

St. 226, LV 2344

St. 227, LV 2344

St. 229, LV 2344

355/6, LV 2344

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení

Pracoviště 208 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

Řízení V-10485/2015-208

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí	2.620,00 CZK	Číslo řízení
Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí		V-10485/2015-208
Smlouva kupní ze dne 25.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2015. Zápis proveden dne 13.11.2015.		
Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny pozemky:		
	1340/8, LV 728 k.ú. Benátecká Vrutice	

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 599581 Jiřice

Kat. území: 602078 Jiřice

Pozemek: 153/3, LV 294

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 220.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2019. Zápis proveden dne 11.04.2019; uloženo na prac. Nymburk V-2118/2019-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 153/3, LV 294
239/2, LV 125 k.ú. Srbce u Okřínka
349/1, LV 367 k.ú. Benátecká Vrutice
350, LV 367 k.ú. Benátecká Vrutice
1234, LV 1530 k.ú. Staré Benátky

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 220.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 06.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2019. Zápis proveden dne 09.04.2019; uloženo na prac. Nymburk V-2111/2019-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 153/3, LV 294
239/2, LV 125 k.ú. Srbce u Okřínka
349/1, LV 367 k.ú. Benátecká Vrutice
350, LV 367 k.ú. Benátecká Vrutice
1234, LV 1530 k.ú. Staré Benátky

Pozemek: 418/3, LV 497

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 86.400,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní Čj. 28-42/2015-1150 č. 419/2015 ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.02.2016. Zápis proveden dne 23.02.2016. V-856/2016-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: St. 245, LV 497
418/3, LV 497
420, LV 497
421, LV 497

Pozemek: 440, LV 497

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 45.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 05.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 18.10.2017. V-8601/2017-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 440, LV 497
441, LV 497

Pozemek: 442, LV 497

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 400.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 04.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2016. Zápis proveden dne 22.11.2016. V-8623/2016-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 442, LV 497

Pozemek: 443/1, LV 497

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 250.010,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní VLS-004481/2018/1/1900 ze dne 17.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.04.2018. Zápis proveden dne 10.05.2018. V-2919/2018-208

Nemovitostí, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 443/1, LV 497

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat. území: 695190 Milovice nad Labem

Pozemek: 750/75, LV 24

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 63.260,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 29.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2018. Zápis proveden dne 01.08.2018. V-5218/2018-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 750/75, LV 24

Pozemek: 783/1, LV 329

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 54.659,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 26.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2018. Zápis proveden dne 24.04.2018. V-2444/2018-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 783/1, LV 329

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Obvodní soud pro Prahu 4 34D-1074/2004 -61 ze dne 15.10.2004. Právní moc ke dni 09.12.2004. Z-1071/2005-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: PK 190/39, LV 159

PK 171/4, LV 159

PK 120/75, LV 159

PK 662/2, LV 329

PK 172/2, LV 159

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Rozhodnutí o dědictví D 1532/1987. Z-7700032/1988-208

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Rozhodnutí o dědictví D 1727/1986. Z-7700032/1988-208

Pozemek: 783/60, LV 3494

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 447.000,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Smlouva kupní ze dne 28.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018. V-11717/2017-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 783/60, LV 3494

783/67, LV 3494

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Nymburce 24 D-675/2013 -96 ze dne 03.09.2013. Právní moc ke dni 03.09.2013. Z-13147/2013-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 132, LV 117

133, LV 117

1781/4, LV 631

1784/2, LV 631

1785, LV 631

PK 460/2, LV 105 k.ú. Stratov

PK 654/10, LV 631

PK 663/7, LV 631

stavby: Milovice, č.p. 98, bydlení, LV 117

Pozemek: 819/20, LV 1

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 679.455,00 CZK

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat. území: 695190 Milovice nad Labem

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014. Číslo řízení **V-8563/2014-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 819/20, LV 1
824/18, LV 1
966/7, LV 1
966/26, LV 1
966/35, LV 1

Pozemek: 819/27, LV 1

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 79.100,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 11.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2018. Zápis proveden dne 11.07.2018. Číslo řízení **V-4689/2018-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 819/27, LV 1
966/2, LV 1

Pozemek: 824/18, LV 1

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 679.455,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 03.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.09.2014. Zápis proveden dne 29.10.2014. Číslo řízení **V-8563/2014-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 819/20, LV 1
824/18, LV 1
966/7, LV 1
966/26, LV 1
966/35, LV 1

Pozemek: 840/3, LV 3238

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí 23.500,00 CZK

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 25.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 29.05.2018. Číslo řízení **V-3369/2018-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 840/3, LV 3238
840/15, LV 3238
840/16, LV 3238
843/5, LV 3238
848/1, LV 3238

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 05.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.12.2012. Číslo řízení **V-6478/2012-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 843/5, LV 3238
PK 137/3, LV 3238
PK 137/4, LV 56
PK 137/2, LV 3238
PK 147/2, LV 56
PK 190/10, LV 3238

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí
Smlouva kupní ze dne 26.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012. Číslo řízení **V-6188/2012-208**

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky: 843/5, LV 3238
PK 190/10, LV 3238

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí není evidována

Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle nemovitostí

Platnost k: 28.06.2019 15:35

Okres: CZ0208 Nymburk

Obec: 537501 Milovice

Kat. území: 695190 Milovice nad Labem

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Litoměřicích 35 D-273/2009 -41 ze dne 21.10.2009. Právní moc ke dni 21.10.2009.

Z-17240/2009-208

Nemovitosti, u kterých došlo společně ke změně vlastnického práva, podle stavu k okamžiku zápisu podle listiny

pozemky:

843/5, LV 3238

PK 137/2, LV 3238

PK 191/13, LV 52

PK 193/7, LV 52

PK 190/10, LV 3238

PK 137/3, LV 3238

PK 138/9, LV 2314

Cena za nemovitost/skupinu nemovitostí **není evidována**

Listina, která je přiřazena jako podklad zápisu pro skupinu nemovitostí

Číslo řízení

Pozemková kniha vložka 451/.

Z-7700073/1987-208



V 10425/2015-208



Kupní smlouva nemovitost

(§2176 a § 2128 NOZ)

Prodávající:

[Redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

kupující:

[Redacted]

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu dle ust. § 2070 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku:

I.
Prodávající je na základě listu vlastnictví 728 vlastník 1/12 níže uvedené nemovitosti
1/12 pozemku označeného jako parcela katastru nemovitostí: 134/208 o výměře 2 842 m²
v obci Mlázova a katastrálním území Benátská Vrutice, okres Nymburk to vše zapsáno u
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v článku I. a to

1/12 pozemku, označeného jako parcela a kategorie nemovitostí č. 1340/9 o výměře 2 142 m²

v katastrálním území 802080 Benátská Vrutice,

se všemi právy a povinnostmi, jak, jak samy tyto nemovitosti vlastní, užívá nebo k tomu byl oprávněn, za celouhrubou kupní cenu 2520Kč (slovy dvětisícdvětsátipětaset korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena ve výši 2520Kč byla kupujícím zaplacená ať podpisem této smlouvy v hotovosti.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neexistují žádné právní závazky, věcné břemeno ani jiné právní povinnosti či závazky.

Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.



KUPNÍ SMLOUVA

č. 419/2015

V 52012016 208



Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
účetní číslo: 1985780420300
(dále jen „prodávající“) na straně jedné



2. Tankodrom Mlázova s.r.o.
se sídlem Hradčanské náměstí 678, Hradčany, 118 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp.zn. C 177383
zastoupena jednatelem Janou Boudí Kropáčovou
IČO: 24820768
DIČ: CZ24820768
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Prohlášení prodávajícího

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Únesensní vlády ČSFR č. 541 ze dne 5.9.1991 právo hospodařit s níže specifikovaným předmětem koupě.

II.

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jako „nemovitosti“):
pozemek st.p.č. 245 zastavěná plocha a nádvoří, zbořmité, pozemek p.č. 418/3 ostatní plocha, pozemek p.č. 420 ostatní plocha, pozemek p.č. 421 ostatní plocha, vše zapsané na LV 84 pro k.ú. Jiřice, obec Jiřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

III.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

**IV.
Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena činí **86 400,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíctřicetýřista korun českých) za předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Kupující uhradí kupní cenu ve výši **86 400,- Kč** (slovy: osmdesátšesttisíctřicetýřista korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správního poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši **3 152,- Kč** (slovy: třitisícjednostopadesát dva korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
4. Proávající se zavazuje zaslát kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu kupní ceny a nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklad o předběžné platbě a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
6. Peněžní dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn plněním částky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

**V.
Prodlení kupujícího**

1. Pokud nebude kupní cena kupujícímu uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5% kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.
2. V případě prodlení s úhradou kupní ceny za celý předmět koupě nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
3. Nehude-li kupní cena za celý předmět koupě nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhrazeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu, úrok z prodlení a náhradu škody odstoupením od této smlouvy nezaniká a nadále trvá.

**VI.
Prohlášení stran a odpovědnost za vady**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nezávazou žádné dluhy, věcné břemena, služebnosti, ani zástavní práva.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jeho aktuální faktický stav. Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem zástavkového posudku na osobní předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a s obsahem zápisů v katastru nemovitostí týkajících se předmětu koupě (včetně případných omezení vlastnického práva), a v daném právním a faktickém stavu předmět koupě kupuje.
4. Proávající přenechává předmět koupě kupujícímu tak, jak stojí a leží podle § 1918 o.z. a kupující jej takto přijímá. Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu koupě jdou k tíži kupujícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese kupující. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 o.z. vzdává svého práva z vadného plnění.

2



V 8620/2016-202

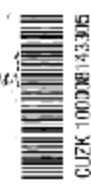
(2)

na straně jedné, dále jako prodávající

a
Tankodrom Milovice s.r.o., se sídlem Hradčanské náměstí 67/8,
118 00 Praha 1, IČ : 24820768, zastoupená paní Lenkou Mockovou nar.
15.10.1986 – jednatelkou společnosti

na straně druhé, dále jako kupující

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto



Kupní smlouvu

Čl. I.

prohlašuje, že je podle LV č. 448 výlučným vlastníkem pozemku - parcely katastru nemovitostí - označeným p.č.

442 o výměře 52392 m2 orná půda

Uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk na listu vlastnický číslo 448 pro obec a katastrální území Jiřice.

Čl. II.

Strana prodávající prodává pozemek - parcelu katastru nemovitostí - označenou p.č.

442 o výměře 52392 m2 orná půda

se věcní právy a příslušenstvím v katastrálním území Jiřice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., se sídlem Hradčanské náměstí 67/8, 118 00 Praha 1, IČ : 24820768, zastoupená paní Lenkou Mockovou nar. 15.10.1986 – jednatelkou společnosti a společnost Tankodrom Milovice s.r.o., se sídlem Hradčanské náměstí 67/8, 118 00 Praha 1, IČ : 24820768, zastoupená paní Lenkou Mockovou nar. 15.10.1986 – jednatelkou společnosti tento předmět do svého vlastnictví kupuje.



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2018-0423

Smluvní strany:

1. Vojenské lesy a statky ČR, s.p.
se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem
IČO: 00000205
DIČ: CZ0000205
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „prodávající“) na straně první
2. Tankodrom Milovice s.r.o.
se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, Hradčany, 118 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. C 177383
zastoupená jednatelem Janou Bendí Kropáčovou
IČO: 24820768
DIČ: CZ24820768
(dále jen „kupující“) na straně druhé

dle uvedeného dne, měsíce a roku v souladu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „o.z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli na základě výsledku výběrového řízení tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Prohlášení prodávajícího

1. Česká republika je vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Smlouvy o změně příslušnosti hospodářství a práva hospodářství ze dne 26. 12. 2007 právo hospodářství smlouze specifikovaným předmětem koupě.

II. Předmět koupě

1. Předmětem koupě je tato nemovitá věc (dále jako „nemovitost“):
Pozemek p.č. 443/1, ornání plocha, zapsaný na LV 84 pro k.ú. a obec Jiřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Čl. III.

Dohodnutá kupní cena činí 400.000,- Kč
(slovy čtyřstatisíček a nulových)
Dohodnutá cena byla zapluzena před podpisem kupní smlouvy na č. účtu
43-7926870247/0100.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena či jiné právní závady.
Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněn předmětné nemovitosti převést na kupujícího a že mu není známa žádná okolnost, jež by bránila, aby se kupující stal vlastníkem těchto smlouvou prodávajících nemovitostí.
Kupující prohlašuje, že mu je současný stav touto smlouvou prodávajících a převáděných nemovitostí dobře znám, že nemovitosti kupuje a přebírá ve smluvu, v jakém jsou prodávány.

Čl. V.

Vlastnické právo k prodávajícím nemovitostem podle této smlouvy mályva kupující vkladem práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu zajistí strana kupující.

Čl. VI.

Prodávající je povinen poslat příslušnému finančnímu úřadu priznání k dani s nabytí nemovitosti nejpozději do konce čtrnácti měsíců, následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí a zároveň zaplatit daň s nabytí nemovitosti.

Čl. VII.

Podle této smlouvy se vyměří změny na příslušných listech vlastnictví v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Jiřice pro obec a katastrální území Jiřice.



V-2601/2017 208

13

KUPNÍ SMLOUVA

č. 2016-2538

III. Převod vlastnického práva

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástími a příslušenstvím za kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupě dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena vychází z nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení a činí 250 010,- Kč (slovy: dvěstředesátitřicetiset korun českých) za předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
2. Prodávající potvrzuje, že první část kupní ceny (rovnající se větší částce ve výběrovém řízení) ve výši 13 000,- Kč (slovy: třináctitřicet korun českých) byla kupujícím uhradena před podpisem této smlouvy.
3. Kupující uhradí druhou část kupní ceny ve výši 237 010,- Kč (slovy: dvěstřicetosedmítřicet korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.
4. Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správného poplatku za podání návrhu na vklad v celkové výši 6 360,- Kč (slovy: šestitřicetstadesát korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
5. Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zálohovou fakturu na úhradu druhé části kupní ceny a fakturu na úhradu nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne nanesení této kupní smlouvy.
6. Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví doklad o předběžné platbě a dále doňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
7. Pečlivě dluh kupujícího bude podle § 1957 odst. 1 o.z. splněn příspěvkem účastky na účet prodávajícího pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném účetním dokladu.

V. Prohlášení kupujícího

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny kupujícím uhradena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši první části kupní ceny (čl. IV. odst. 2 této smlouvy). Smluvní pokuta je splatná prvním dnem prohlášení kupujícího se zaplacením druhé části kupní ceny. Smluvní pokuta lze v případě zániku kupní smlouvy uhradit tak, že prodávající započte zaplacenou první část kupní ceny na tuto smluvní pokutu, s čímž kupující bezvýhradně souhlasí. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody v jiné výši.
2. V případě prohlášení smlouvy kupní ceny za celý předmět koupě nebo nákladů spojených s přípravou a realizací převodu vlastnického práva je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodání ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li kupní cena za celý předmět koupě nebo náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva uhradeny řádně a včas, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti kupujícího a prodávající je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Nárok prodávajícího na

Smluvní strany:

1. **Vojeenské lesy a statky ČR, s.p.**
se sídlem Pod Jaliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. ALX 256
zastoupený ředitelem Ing. Josefem Vojáčkem
IČO: 00000205
DIČ: CZ0000205
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 1985780420300
(dále jen „prodávající“) na straně jedné
2. **Tankodrom Mělovice s.r.o.**
se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, Hradčany, 118 00 Praha 1
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
sp. zn. C 177383
zastoupená jednatelem Lenkou Veselou
IČO: 24820768
DIČ: CZ24820768
(dále jen „kupující“) na straně druhé



dle uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“) a § 16 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o sátním podniku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřely na základě výsledku výběrového řízení tuto

KUPNÍ SMLOUVA:

I. Prohlášení prodávajícího

1. Česká republika je vlastníkem a Vojeenské lesy a statky ČR, s.p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o sátním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Ohlášení zániku práva hospodářit a vzniku práva hospodářit č. 854/2004 ze dne 10. 1. 2004 a Smlouvy o začlenění příslušnosti hospodářit a práva hospodářit ze dne 26. 12. 2007 právo hospodářit s ním specifikovaným předmětem koupě.

**II.
Předmět koupi**

1. Předmětem koupi jsou tyto nemovité věci (dále jako „nemovitosti“):
pozemek p.č. 440, ostatní plocha a pozemek p.č. 441, ostatní plocha, dle zapsané na LV 84 pro k.ú. a obec Jihoc a Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**III.
Převod vlastnického práva**

1. Prodávající převádí vlastnické právo k předmětu koupi se všemi současnými a příslušenstvím na kupujícího, a to za podmínky úhrady kupní ceny za celý předmět koupi dle čl. IV. této smlouvy, a kupující předmět koupi přijímá do svého vlastnictví.

**IV.
Kupní cena a platební podmínky**

- Kupní cena vychází z nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení a činí 45 000,- Kč (slovy: čtyřicetpět tisíc korun českých) za předmět koupi uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy (dále jen „kupní cena“).
- Prodávající povazuje, že první část kupní ceny (rozvahující se výši kaucii ve výběrovém řízení) ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) byla kupujícím uhrazena před podpisem této smlouvy.
- Kupující uhradí druhou část kupní ceny ve výši 42 000,- Kč (slovy: čtyřicetdvět tisíc korun českých) do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zálohové faktury.
- Kupující se dále zavazuje uhradit prodávající na náklady spojené s přípravou a realizací převodu vlastnického práva včetně správného poplatku za podání návrhu na výklad v celkové výši 3 636,- Kč (slovy: tři tisíce šestset třicet šest korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
- Prodávající se zavazuje zaslat kupujícímu zmlouvu fakturu na příslušnou část kupní ceny a fakturu na uhrazení nákladů spojených s realizací převodu vlastnického práva do 10 pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smlouvajícími stranami.
- Po zaplacení celé výše kupní ceny prodávající vystaví deklaráci o předložení plnění a dále daňový doklad ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- Peněžní důlek kupujícího bude podle § 1937 odst. 1 o.z. splněn přípisem na účet prodávajícího pod variabilní číslem uvedeným na příslušném oběžném deklaráci.

**V.
Prodání kupujícího**

1. Pokud nebude druhá část kupní ceny kupujícím uhrazena řádně a včas, je kupující povinen uhradit smluvní pokutu ve výši první části kupní ceny dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Smluvní pokuta je splněna první částí prodání kupujícího se zaplacením druhé části kupní ceny. Smluvní pokuta lze v případě změny kupní smlouvy uhradit také, že prodávající společně zaplacenou první část kupní ceny na tuto smluvní pokutu, s čímž kupující bezvýhradně souhlasí. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není doležen nárok prodávajícího na náhradu škody v plné výši.



KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI

Smluvní strany

Město Milovice
se sídlem MěÚ: Milovice - Mladá nám. 30, č.p. 508, PSČ 289 21
IČ: 002 39 433
zastupuje starostkou města Ing. Mílanem Poutkem

na straně jedné jako „prodávající“

a
[redacted]

na straně druhé jako „kupující“

společně též „smluvní strany“

uzavřijí dohodnou dne, měsíce a roka podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

KUPNÍ SMLOUVU (dále též „smlouvu“)

I.

1.1 Prodávající prohlásuje, že je vlastním pozemku parc.č. 1377 ostatní plocha jiná plocha v k.ú. Benátská Vrutice, zprvuňho na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátská Vrutice, večeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

1.2 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 850-5/2/2015, zpracovaným Ing. Josefem Števkem, Patrečsko 196 440, 245 02 Nymburk, ověřeným Ing. Josefem Kubíškem dne 11.02.2015 pod číslern 21/2015 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 17.02.2015, pod číslern PG/P 113/2015-208, byl z pozemku parc.č. 1377 oddělen pozemek nově označený jako parc.č. 1377/2 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Benátská Vrutice o výměře 9,438 m².

Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného geometrického plánu vydal Státní úřad MěÚ Milovice, dne 23.02.2015, pod číslern jednacího č.j. NU.1933/151 an. Vyvrazený geometrický plán ouří Přílohu č. I této smlouvy.

1.3 Předmětem převodu dle této smlouvy je nové vzniklý pozemek parc.č. 1377/2 ostatní plocha jiná plocha, v k.ú. Benátská Vrutice, popsaný v odst. 1.3 této článku, o výměře 9,438 m², za podmínek dále uvedených.

1.4 Touto smlouvou prodávající prodává pozemek parc.č. 1377/2 ostatní plocha jiná plocha (dále jen „Nemovitost“) se dohodnutou kupní cenou kupujícím a kupující tuto Nemovitost přijímá do svého vlastnictví, se všemi právy a povinnostmi, se kterými prodávající Nemovitost užíval či byl oprávněn užívat, součástími a příslušenstvími, a to ve snaze, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.



Kupující je jednatel společnosti MIRAKULUM s.r.o., která provozuje Park Mirakulum, Topolevá 629, Mělnice, chce být Nemovitostí využít k rozšíření stávajícího hospodářského dvora parku (umístěného na části pozemku parc.č. 1376/2) a být Nemovitostí k rozšíření stávající lesní rozlehlé sítěvy parku (umístěné na části pozemku parc.č. 422/4).

II.

2.1. Kupní cena za 1 m² Nemovitostí byla mezi smluvními stranami sjednána podle Znaleckého posudku č. ZU-1401/2014 ze dne 13.06. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracoval IAA, spol. s r.o., se sídlem Bláskova 6229, 199 15 Praha 9, ve výši 476,00 Kč. Celková kupní cena za Nemovitost činí **4.502.000,00 Kč** (slovy: čtyřmilionpětsedvátisícem korun českých).

2.2. Kupující se zavazuje kupní cenu zaplatit prodávajícím převodem na jeho účet vedený u GE Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem, č.ú. 10-600220584/0600, variabilní symbol 1377, ve čtyřech (4) splátkách tj.:

- první splátka, ve výši 1.500.000,00 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých) bude zaplavena nejpozději do 30.04. 2015,
- druhá splátka, ve výši 1.500.000,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsátisíc korun českých) bude zaplavena nejpozději do 30.09. 2015,
- třetí splátka, ve výši 1.500.000,00 Kč (slovy: jedenmilionpětsátisíc korun českých) bude zaplavena nejpozději do 30.09. 2016,
- čtvrtá splátka, ve výši 1.002.000,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstisícem korun českých) bude zaplavena nejpozději do 30.04. 2017.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s prodejem Nemovitostí, jako je úhrada nákladů za zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, ve výši 9 680,00 Kč a náklady na zpracování Geometrického plánu, ve výši 3 000,00 Kč, uhradí kupující navýše uvedený účet prodávajícího, spolu s první splátkou kupní ceny.

2.4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že kupující uhradí případné náklady na vyznění vlastnické hranice pozemku a Smluvní poplatek (v úhradu výše v roce 2017) spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí, který uhradí bankovním převodem na účet prodávajícího, spolu se čtvrtou splátkou.

2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že Poplatkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, který podá, nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí mluvené smluvními stranami dle zákona č. 113/2002 Sb. pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku, a tuto daň zaplatí.

III.

3.1. Kupující zabude vlastnictví k prodávané Nemovitosti vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) na základě této smlouvy.

3.2. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podepíše obě smluvní strany. Návrh na zahájení vkladového řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí dle této smlouvy, podá prodávající do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude na jeho účet připsána celková kupní cena dle odst. 2.2 čl. II spolu se Smluvním poplatkem.



V-5384 | 2017-208
②

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. CEMEX Czech Republic, s.r.o.

se sídlem Laurinova 28004, Praha 5 - Stodůlky, 155 00
zapsán v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 124693
ICO: 27892638, DIČ: CZ27892638
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č.ú. 5020017857/5500

jako prodávající na straně jedné



jako kupující na straně druhé

I.

Prodávající prohlašuje, že je nikdo jiné vylučujícím vlastním pozemkům

-p.8.1375/8- ostatní plocha o výměře 2354 m²

-p.6.1376/0- ostatní plocha, o výměře 1047 m²

vše zapsáno na LV č. 1649, v katastru nemovitostí pro obec Mělnice a k.ú. Benátské Vrtulice u Krasenskáho úřadu pro Středočeský kraj, Krasenská pracoviště Nymburk

II.

Prodávající prodává kupujícím pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. p.č.1375/8 a p.č.1376/0, zapsané na LV č. 1649, v katastru nemovitostí pro obec Mělnice a k.ú. Benátské Vrtulice u Krasenskáho úřadu pro Středočeský kraj, Krasenská pracoviště Nymburk (dále jen Nemovitostí) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.400.000,- Kč (slovy: jeden milion čtyřsta tisíc korun českých). Kupující za uvedenou cenu Nemovitostí kupují a přijímají je do svého společného jmění manželů.

Vzájemně dohodnutá kupní cena mezi prodávajícím a kupujícími ve výši 1.400.000,- Kč bude uhrazena převodem na účet prodávajícího do 10 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami včetně ověření podpisů na jednom vyhotovení určenem pro vklad.

III.

Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupující zejména, že

5. j.

KUPNÍ SMLOUVA
A
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

č. 167734/4557

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany
se sídlem Tychovuva 211/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
zastoupená představeným - v daném případě
přípravu nakládání s nemovným majetkem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sektoru ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Bedřichem ŠONKOL
na základě pověření ministra obrany čj. 1050/2/2015/2542 ze dne 21.8.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2003 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694

adresa pro doručování: náml. Svobody 4714, Dubenec 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: h3zaavk

(dále jen „prodávající“)

2

1. Manželé
pan Jiří KRÍŽ, [redacted]
a
paní Pavlína KRÍŽOVÁ, [redacted]

(dále jen „kupující“)

(společně dále též jen „smluvní strany“)

poče ustanovení § 2079 a § 1237 a míst. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“), § 21 a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a ustanovení souvisejících předpisů:

Čl. I

Základní ustanovení

Touto kupní smlouvou se prodávající zavazuje, že kupujícímu odovzdá předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 a umožní mu jej nabýt do společného jmění manželů a kupující se zavazuje, že předmět koupě převzame a zaplatí prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1.

Čl. II

Předmět koupě

1. Předmětem koupě jsou tyto nemovité věci (dále jen „nemovitosti“) prodávajícího:

pozemky:

- st.p.č. 226 zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 227 zastavěná plocha a nádvoří
- st.p.č. 229 zastavěná plocha a nádvoří
- p.p.č. 355/6 ostatní plocha, jna plocha

to vše v k.ú. Benátecká Vrutice,

zapsané na LV 126 pro k.ú. Benátecká Vrutice, obec Mlázovce, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk se sídlem v Nymburce (dále jen „katastrální úřad“).

2. Doklady k nabytí předmětu koupě do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodářit Ministerstva obrany:

- Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 146 a kn. vl. č. 267 pro k.ú. Vrutice,
- Hospodářská smlouva o převodu opěvy národního majetku č.č. 44/19.90.45/79 a Fin.133-79 ze dne 29.3.1979.

Čl. III

Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 189 011,- Kč, slovy: jednostoosmdesátdevět tisíc jedenáct korun českých, je smluvními stranami sjednána podle § 22 odst. 2 ZMS.
2. Jako podklad pro stanovení kupní ceny za celý rozsah předmětu koupě byl použit Zmluvní posudek č. 641-35/2016 ze dne 16.9.2016 zníče Ing. Jaroslava Mazného (dále jen „zmluvní posudek“).

Čl. IV

Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je, a to jako neoděditelná součást této smlouvy, schválení Ministerstvem financí podle § 22 odst. 4 ZMS. O schválení pořídit prodávající bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doklad ke smlouvě připojen jako její neoděditelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá účinnosti ke dni vydání schvalovací doklady příslušným ministerstvem.

Čl. V

Platební podmínky

1. Kupní cena a úplaty za zřízení skutečnosti uvedené v čl. X odst. 6 této smlouvy bude kupující zaplacen na základě účinného dokladu (dále jen „doklad“). Prodávající vystaví doklad na zaplacení kupní ceny a úplaty za zřízení skutečnosti do 30 dnů ode dne, kdy obdrží tuto smlouvu se splněnými podmínkami platnosti (čl. IV), a může ji reprodukovat po jejím vystavení kupujícímu, a to společně s přiložením fotokopie této smlouvy se splněnými podmínkami platnosti.



V - 1009912014 203

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
 ze zákona č. 92/1991 Sb., o podnikáních převedu majetku státu na jiné osoby,
 v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 ze dne 20.12.2014

Čl. I.
Smluvní strany

- 1. Prodávající:**
 Česká republika - Ministerstvo financí
 se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 115 10
 IČ: 00006947
 zapsaný v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu, Praha
 jednají Mgr. Janou Marešovou, ředitelkou odboru 64 na základě pověření ministrem
 bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 10006-267988700710,
 variabilní symbol 507453001, specifický symbol 4953487418
 (dále jen „MF“)

- 2. Kupující:**
 [REDACTED]

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- aktualizovaný privatizační projekt podniku PRIVUM, organizační složka státu, pozemky st. 266/2 a p.č. 1375/25 v k.ú. Benátecká Vrutice, číslo projektu 507453001, aktualizované ke dni 31.1.2014;
- rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky, jejím usnesením č. 62 ze dne 22.1.2014;
- rozhodnutí zakladatele - Ministerstva pro místní rozvoj, čj. 1000/2014/2014 ze dne 20.12.2014 o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího dnem 20.12.2014.

Čl. III.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek podniku PRIVUM, organizační složka státu, pozemek st. 266/2 a p.č. 1375/25, v k.ú. Benátecká Vrutice, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitému věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování podniku.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, obec Milovice,
 katastrální území Benátecká Vrutice, LV č. 362:

Parcely:	Výměra v m ²	Druh pozemku
Parcela st. 266/2	299	zastavěná plocha a nádvoří
1375/25	2300	ostatní plocha

Čl. IV.
Kupní cena

Účetní hodnota majetku nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 31.1.2014 částku 50 000,- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 62 ze dne 22.1.2014, činí částku 380 000,- Kč (slovy: Třistaosmdesát tisíc korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % stanovené / dohodnuté kupní ceny, tj. částku 380 000,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrzena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

Čl. V.

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku VIII.. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitému věcem pro prodávajícího. Prodávající taktéž udělenou plnou moc přijímá.

Prodávající a kupující se dohodli, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, které jsou předmětem prodeje podle této smlouvy, je kupující, kterému tímto vzniká ze

5) Výkup pozemků v katastru foliového hřbitva

RÚA: Veřejnosti se snaží, aby byla domněna nabídky panem [redacted] ve věci výkupu pozemků místem Město Milovice. Nabídka pojednávala ve spolupráci s panem [redacted] (pan majitel podílů k dále uvedeným pozemkům

- podíl k pozemkové parcelě PK č. 194/6 parcela zjednodušená evidence, katby o velikosti společnětržního podílu 3/8 k celku, zapsané na LV č. 1228
- podíl k pozemkové parcelě PK č. 121/6 parcela zjednodušená evidence, katby o velikosti společnětržního podílu 3/8 k celku, zapsané na LV č. 1228
- podíl k pozemkové parcelě PK č. 120/40 parcela zjednodušená evidence, katby o velikosti společnětržního podílu 1/2 k celku, zapsané na LV č. 4
- podíl k pozemkové parcelě PK č. 120/45 parcela zjednodušená evidence, katby o velikosti společnětržního podílu 1/2 k celku, zapsané na LV č. 4

in via v k.ú. Milovice nad Labem, obec Milovice, okres Nymburk, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zpracovaným Ing. Ivanou Fiedrovou, Habanova 617, 290 01 Píseňany, č. plánu 143-071/2007, odůvodněným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 05.11.2007 pod číslem 1052/07, byly pozemky PK parc.č. 194/6 a 121/6 uloženy a nově označeny jako pozemkové parcely KN parc.č. 966/7 ostatní plocha-ostatní komunikace a pozemek PK parc.č. 120/45 byl nově rozdělen na pozemkové parcely KN parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, parc.č. 824/18 ostatní plocha-sportovní a rekreační plocha a parc.č. 819/20 orná půda, vje v k.ú. Milovice nad Labem.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků zpracovaným Ing. Ivanou Fiedrovou, Habanova 617, 290 01 Píseňany, č. plánu 3028-153/2011, odůvodněným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 30.06.2011 pod číslem 694/2011, byla z pozemků PK parc.č. 120/40 nově oddělena pozemková parcela KN parc.č. 966/35 ostatní plocha-ostatní komunikace, vje v k.ú. Milovice nad Labem.

Pozemky pod komunikací

Pozemek z PK parc.č. 194/6 a parc.č. 121/6	
- parc.č. 966/7 = 75 m ² x 100,- Kč/m ² = 7.500,00 Kč z toho podíl 3/8 =	2.740,- Kč
Pozemek z PK parc.č. 120/45	
- parc.č. 966/36 = 279 m ² x 100,- Kč/m ² = 27.900,00 Kč z toho podíl 1/2 =	13.950,- Kč
Pozemek z PK parc.č. 120/40	
- parc.č. 966/35 = 123 m ² x 100,- Kč/m ² = 12.300,00 Kč z toho podíl 1/2 =	6.150,- Kč
Pozemek pod hřbitvem	
- parc.č. 824/18 = 1.735 m ² x 300,- Kč/m ² = 520.500,00 Kč z toho podíl 1/2 =	260.250,- Kč
Pozemek pod náhrobnickým hřbitvem	
- parc.č. 819/20 = 944 m ² x 120,- Kč/m ² = 113.280,00 Kč z toho podíl 1/2 =	56.640,- Kč

Kapitulace

Pozemky pod komunikací	
79 + 279 + 123 = 475 m ² x 100,- Kč/m ² =	47.500,- Kč
Pozemek pod hřbitvem	
1.735 m ² x 300,- Kč/m ² =	520.500,- Kč
Pozemek pod náhrobnickým hřbitvem	
944 m ² x 120,- Kč/m ² =	113.280,- Kč
Celkem	681.280,- Kč

Město Milovice na základě usnesení ZM přistoupilo k výkupu pozemků v katastru foliového hřbitva. Hmž vyřelí uspořádatelství vztahy a důvody, aby mohlo provést novou výstavbu kolem foliového hřbitva s příslušenstvím, výrobníků řízení a napojení požárních sítí. V případě, že město nedostane vlastnícké vztahy, nemůže město požádat o dneš. [redacted] nabízejí výše uvedená řešení a navrhnou jiné čísky za výkup než schválilo ZM. Navržené finanční čísky jsou členem RM, panem i členem ZM, předkládány z důvodů způsobilosti, zda má být ve věci výkupu za nové navržené finančních čísek dále jednáno. V případě, že nové navržené čísky paní Podkorné a paní Vognera budou schváleny ZM, bude dále jednáno standardním postupem dle zákona, tj. RM oznámí Zámě a poté na ZM budou předloženy podklady ke schválení odkupu pozemků místem Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 282/2014:

Řada město

a) vzala na vědomí korespondenci panem [redacted] navrhováním čísek za prodej pozemků, ze všech vlastnických do vlastnictví Město Milovice,

b) doporučuje ZM schválit navržené čísky za prodej pozemků ve vlastnictví [redacted] do vlastnictví Město Milovice, které nově jsou: 100,- Kč/m² za pozemek pod komunikací, 120,- Kč/m² za pozemek pod náhrobnickým hřbitvem, 300,- Kč/m² za pozemek pod hřbitvem.

Místostarosta pro S, paní O, sdělil se 0.



V- 4.689/2014-201

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2128 a nast. zákona č. 59/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „OZ“)

[redacted]

dále jen „Prodávající“)

2. Město Milovice
se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30, Sarvas SW, Mladá, PSČ 289 24
IČ: 002 39 453, DIČ: CZ00239453
zastupeno: Ing. Milanem Furem, starostou města
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., pobočka Lysá nad Labem
číslo účtu: 19-60022053840600
e-mail: meuf@moneta-milovice.cz

(dále jen „Kupující“)

společně též jako „smluvní strany“ nebo „účastníci smlouvy“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tato

Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemků parc. č. 966/2, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 313 m² a parc. č. 819/27, orná půda o výměře 478 m², oba v k.ú. Milovice nad Labem, zapsaných na LV č. 531 pro obec Milovice, k.ú. Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Předmětem smlouvy dle této kupní smlouvy jsou pozemky parc. č. 966/2, ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 313 m² a parc. č. 819/27, orná půda o výměře 478 m², v k.ú. Milovice, v k.ú. Milovice nad Labem (dále jako „Pozemek“), za vodnítkou dle uvedených.

II.

1. V souladu s usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 302/2016, přijatým na jeho jednání č. 2/2016, dne 16. 4. 2016, byla mezi smluvními stranami dohodnuta kupní cena za 1 m² pozemků ve výši 100,00 Kč, tj. celková kupní cena pak ve výši 79 100,00 Kč (slovy: sedmdesát devět tisíc jednato korun českých). Kupní cena je konečná a obsahuje veškeré poplatky a daňové povinnosti, nestanoví-li tato smlouva jinak.





v deně... měsíce a roku uzavřeli účastníci.

jako „Kupující“ na straně jedné, a

2. jako „Prodávající“ na straně druhé

**lulo
KUPNÍ SMLOUVA**

I.

Prodávající je vlastníkem podílu v pozemků p.č. 783/67 a 783/68 zapsaných na listu vlastnictví č. 631 pro katastrální území Mlýnská nad Labem, se vše společně dále jen jako „Nemovitost“.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje a nabývá do svého vlastnictví Nemovitost uvedenou v bodě I. se všemi právy a povinnostmi souvisejícími s vlastnictvím Nemovitosti.

III.

Kupní cena za Nemovitost byla sjednána dohodou 447.000 Kč (čtyřicet čtyřtisíc sedm set sedmadesát Kč včetně daně). Kupní cena byla uhrazena Kupujícím po podpisu této smlouvy převodem na bankovní účet č. 82428919309800. Poplacením daně z nabývaných věcí je Kupující, měřičky spojené se skládáním do katastru nemovitostí listů Kupující, především pak katastr, a dále odhad pro daň z nabývaných věcí a jakékoli další měřičky.

IV.

Prodávající prohlašuje, že není danovým důlužníkem, že na převáděné Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcné břemena, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob, právní povinnost a vady či omezení vlastnického práva. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se současným fyzikálním stavem Nemovitosti a že jí přebírá v tomto stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy.

V.

Vlastnické právo k Nemovitosti přechází na Kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí. V případě, že Katastrální úřad odmítne vlastnické právo zapsat, je prodávající povinen poskytnout souhlasnost pro odstranění vad návrhu nebo podání nového návrhu a pokud toto nebude možné, neproděně vrátit plnou výši kupní ceny Kupujícímu.

VI.

Prodávající tímto prohlašuje a ke dni podpisu této Smlouvy zaručuje Kupujícímu následující a bere na vědomí, že Kupující na tato ujištění a záruky v souvislosti s koupí Nemovitosti spoléhá:

- a) Prodávající je právoplatným vlastníkem Nemovitosti;
- b) Nemovitost nejsou a do dne zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí neovazují žádnými zástavními právy, věcnými břemeny, zadržovacími právy, předkupním právem či jakýmkoli jiným právem třetích osob nebo jakýmkoli omezením dispozitivního práva týkajícího se Nemovitosti;
- c) Prodávající je způsobilý k uzavření této Smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících. Tato Smlouva Prodávající řádně uzavřel a tato Smlouva (za předpokladu řádného podpisu druhou smlouvu stranou této Smlouvy) představuje plně, závazně a vymahatelný právní úkon Prodávajícího.



AR JUD. Mgr. Bc. Rodin Hanke advokát
Právní kancelář JUDr. Lohan & spol.
Kancelář: Mlýnská nad Labem 22

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDR. LOHAN & spol.
Mgr. Bc. Rodin Hanke advokát
Mlýnský nám. 22/660, 288 02 Lysá nad Labem
tel: 325 341 050, fax: 325 353 180, IČO: 45291843
e-mail: rodin.hanke@kancelar.cz • www.kancelar.cz

Maže značka: 00724/177

Výpisové číslo: Mj. Bc. Hanke

V-3369/2012 2012

Dnešního dne uzavřeli prodávající



Kupující Přebítel Stratov, majetková, s.s. č. 24176074 se sídlem Lysá nad Labem 22, Nám. Brůdků čp. 453, okres Nymburk, PSČ 289 22, zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Tomášem Veselým, nar. 2.1.1963, bytem Stratby 177, PSČ 289 22.

KUPNÍ SMLOUVA

Prodávající [redacted] prohlašuje, že v na základě Usnesení soudu o dárcství Okresního soudu v Jičíně 24 D-1802011-36-37 ze dne 28.3.2011 s právní mocí ze dne 28.8.2011

spolu vlastní ideální 1/12 pozemků parc. č. 840/3 orná půda o evidované výměře 7779 m², parc. č. 840/15 orná půda o evidované výměře 9069 m², parc. č. 840/16 orná půda o evidované výměře 843 m², parc. č. 843/5 orná půda o evidované výměře 10 m² a parc. č. 848/1 ostatní plocha manipulační plocha o evidované výměře 60 m², vše v obci Mlýnská, katastrálním území Mlýnská nad Labem.

Předmětné pozemky jsou zapsány a také označeny na listu vlastnictví č. 3238 pro obec Mlýnská, katastrálním územím Mlýnská nad Labem.

II.

Prodávající [redacted] prodává Kupující společnosti touto smlouvou svůj společenský podíl v veškeré ideální 1/12 pozemků parc. č. 840/3 orná půda, parc. č. 840/15 orná půda, parc. č. 840/16 orná půda, parc. č. 843/5 orná půda a parc. č. 848/1 ostatní plocha manipulační plocha, vše v obci Mlýnská, katastrálním území Mlýnská nad Labem,

se všemi současnými a příslušenstvími za dohodnutou kupní cenu 23.500,- Kč (dvacet tři tisíc pět set korun českých).

Kupující společně s tímto uvedením nemovnosti (resp. společenský podíl k nemovitostem) do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

Kupní cena ve výši 23.500,- Kč se Kupující společně zavazuje uhradit z úvěru do 7 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami na účet paní prodávající č. účtu 59468707309800.

V případě prodání smlouvou kupní ceny nebo její části, má paní prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po zaplacení kupní ceny.

III.

Vlastnické k převáděné nemovitostem přechází na Kupující společnost vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Nymburk. Právní účinky vkladu vzniknou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva za předpokladu, že vklad práva bude katastrálním úřadem povolen.

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti (resp. svůj společenský podíl) jsou prosty dluhů, závazků, věcných břemen a jiných právních závad. Pozemky jsou pronajaty spol. Přebítel Stratov, s.s.

KUPNÍ SMLOUVA

[Redacted]

(dále jen jako „Prodávající“)

a

[Redacted]

(dále jen jako „Kupující“)



uzavřely nte uvedeného dne, měsíce a roku v soukromí a ustanovením § 2073 a nasti právní číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že má na základě rozhodnutí o dědictví D 1632/687 a D 1227/988 (POLVE, 324/988) ve svém vlastnictví:
spoluvlastnický podíl o velikosti kd. 1/3 na pozemku parc. č. 783/1, druh pozemku orná půda, o evidované výměře 3059 m².
Který je veden na listu vlastnictví č. 329 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, obec Milovice a katastrální území Milovice nad Labem (dále také zpsobilkový spoluvlastnický podíl, jen jako „Podíl na Pozemku“)
1.2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupující Podíl na Pozemku se všemi právy, souběžnými a příslušnými za dohodnutou kupní cenu ve výši 64.689,- Kč (slovy: šedesát čtyř tisíc šest set padesát devět korun českých) (dále jen „Kupní cena“) a Kupující Podíl na Pozemku přijímá se všemi právy, souběžnými a příslušnými do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Prodávající Kupní cenu.

2. ÚHRADA KUPNÍ CENY

- 2.1. Kupní cena ve výši 64.689,- Kč uhradí Kupující na bankovní účet Prodávající č. 16479381630800 vedený u České spořitelny, a.s., a to následujícím způsobem:
a) první část kupní ceny ve výši 27.330,- Kč uhradí Kupující do pěti (5) dnů od podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitosti dle této Smlouvy;
b) druhou část kupní ceny ve výši 27.329,- Kč uhradí Kupující do pěti (5) dnů od doručení vyznamení katastru nemovitosti o provedení vkladu vlastnického práva k Podílu na Pozemku dle této Smlouvy.
2.2. Neuhradí-li Kupující Kupní cenu řádně a včas dle článku 2.1. této Smlouvy, a to ani přes náložnou písemnou výzvu Prodávající je Prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

AKT JUD. ...

ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ JUDr. LUHAN & spol.
Mgr. Bc. Radim Hanke, advokát
Mazarykova 1250/50, 209 22, Lysá nad Labem
tel.: 325 661 063, fax: 325 663 783, ID OS: ktpk63
e-mail: rad.m.hanke@radhan.cz • www.radhanke.cz

Wala znečist...
407247192

Vypracoval:
Mgr. Bc. Hanke



GUZK 100006833457

Dnešního dne uzavřeli prodávající

- 1) [Redacted]
2) [Redacted]

a
kupující Pěstítek Stratov, majetková, a.s., IČ 24176674 se sídlem Lysá nad Labem, Úhoř,
na Brůdku čp. 459, okres Nymburk, PSČ 286 22, zastoupená písemnou představenstvem panem
Ing. Tomášem Veselým, nar. 2.4.1963, bytem Stratov 177, PSČ 289 29,
tuto

KUPNÍ SMLOUVU

[Redacted] prohlašují, že jsou na základě rozhodnutí o
dědictví D 138/2000

- spoluvlastníky každý k ideální 1/2 pozemku parc. č. 750/75 orná půda o evidované výměře
3183 m², vše v obci Milovice, katastrálním území Milovice nad Labem.

Předmětný pozemek je zapsán a také zračen na listu vlastnictví č. 409 pro obec Milovice,
katastrálním území Milovice nad Labem.

II.

Prodávající [Redacted] prodává Kupující společností touto smlouvou
svůj spoluvlastnický podíl o velikosti každý ideální 1/2 pozemku parc. č. 750/75 orná půda o evidované
výměře 3183 m², vše v obci Milovice, katastrálním území Milovice nad Labem

se všemi souběžnými a příslušnými, za dohodnutou kupní cenu 63.260,- Kč (slovy: šedesát třít tisíc
dvě stě šedesát korun českých).

Kupující společnost shora uvedenou nemovitost do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.
Z kupní ceny případně na pana Ing. Josefa Větráka částka ve výši 31.530,- Kč, na paní Renu Riegerovou
částka ve výši 31.730,- Kč.

Kupní cenu ve výši 63.260,- Kč se kupující společnost zavazuje uhradit zůstatku do 7 dnů od podpisu
této smlouvy všem smluvními stranami na účet pana prodávajícího Ing. Josefa Větráka č. účtu
427040990100 a na účet paní prodávajícího Reny Riegerové č. účtu 01725130730800

V případě podání s úhradou kupní ceny nebo její části mají prodávající právo od této smlouvy
odstoupit. Navíc na vklad kupní smlouvy bude podán po zpslení kupní ceny.

Ref. číslo FPM 518840208-23965

V-2291/2017-2018

(2)

**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICKÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM**

(dále jen „Smlouva“)

Prodávající: [redacted]

Kupující: IP majetková a.s., Podvinný mlýn 2289/18, Praha 9, PSČ 190 00
IČO: 24743364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16524
Zastoupení: Ing. Markem Smrkalem, předsedou představenstva



**Článek I
Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva níže uvedených pozůčků k níže uvedeným osobám:

Název KÚ: KÚ pro Středočeský kraj - KP Mladá Boleslav

Kat. úst.: Středočeský kraj, 502124

Číslo LV: 1483

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
1234	1/2	5 348	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Název KÚ: KÚ pro Středočeský kraj - KP Nymburk

Kat. úst.: Benetecská Vrbice, 602060

Číslo LV: 815

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
345/1	1/2	372	travní plocha porost	PKN - katastr nemovitostí
850	1/2	4 158	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Kat. úst.: Ašava, 602078

Číslo LV: 815

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
123/5	1/2	8 185	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Kat. úst.: Sběra u Želivky, 703760

Číslo LV: 65

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
259/2	1/2	5 501	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Všechny pozemky uvedené výše v tomto odstavci smlouvy budou označovány jen jako „Nemovitosti“.

**Článek II
Převod Nemovitosti a kupní cena**

2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující tímto od Prodávajícího za podmínek stanovených v této Smlouvě kupuje Nemovitosti a zavazuje se za Nemovitosti zaplatit kupní cenu 220 000 Kč.

2.2 Kupní cena dle odstavce 2.1 byla Kupujícímu uložena Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Prodávající prohlašuje, že od Kupujícího převzal celou částku dle odstavce 2.1 této Smlouvy.

Stránka 1 z 2



Ref. číslo FPM 415297820-23958

V-2291/2017-2018

(2)

**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICKÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM**

(dále jen „Smlouva“)

Prodávající: [redacted]

Kupující: IP majetková a.s., Podvinný mlýn 2289/18, Praha 9, PSČ 190 00
IČO: 24743364, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16524
Zastoupení: Ing. Markem Smrkalem, předsedou představenstva



**Článek I
Předmět smlouvy**

1.1 Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva níže uvedených pozůčků k níže uvedeným osobám:

Název KÚ: KÚ pro Středočeský kraj - KP Mladá Boleslav

Kat. úst.: Středočeský kraj, 602124

Číslo LV: 1483

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
1234	1/2	5 348	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Název KÚ: KÚ pro Středočeský kraj - KP Nymburk

Kat. úst.: Benetecská Vrbice, 602060

Číslo LV: 815

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
345/1	1/2	372	travní plocha porost	PKN - katastr nemovitostí
850	1/2	4 158	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Kat. úst.: Ašava, 602078

Číslo LV: 815

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
123/5	1/2	8 185	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Kat. úst.: Sběra u Želivky, 703760

Číslo LV: 65

Parcelní číslo	Podíl	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Evidenční
259/2	1/2	5 501	orná půda	PKN - katastr nemovitostí

Všechny pozemky uvedené výše v tomto odstavci smlouvy budou označovány jen jako „Nemovitosti“.

**Článek II
Převod Nemovitosti a kupní cena**

2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu a Kupující tímto od Prodávajícího za podmínek stanovených v této Smlouvě kupuje Nemovitosti a zavazuje se za Nemovitosti zaplatit kupní cenu 220 000 Kč.

2.2 Kupní cena dle odstavce 2.1 byla Kupujícímu uložena Prodávajícímu v hotovosti při podpisu této Smlouvy. Podpisem této Smlouvy Prodávající prohlašuje, že od Kupujícího převzal celou částku dle odstavce 2.1 této Smlouvy.

Stránka 1 z 2

USNESENÍ

soudní exekutorka JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, pověřená vedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Karviné ze dne 06.05.2008, Č.j. 46 Nc 1396/2008-15, nabytá právní moci dne 11.11.2008, kterým byla nařízena exekuce podle rozhodnutí, který vydal Český telekomunikační úřad č. j. 48320/2007-638/III.vyř. dne 07.09.2007, v exekuční věci

oprávněného: GENOR Finance s.r.o., Zdařilá 817/B, 140 00 Praha 4, IČ: 64051561, práv. zast. JUDr. Klára Kořínková Ph.D., advokát se sídlem Fügnerovo náměstí čp.1808 / č.o.3, 120 00 Praha 2

proti

povinné: [redacted]

pro důlžnou částku ve výši: 10 671,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, rozhodla

takto:

Usnesení o příklepu soudní exekutorky JUDr. Ingrid Švecové ze dne 22. 6. 2018, č.j. 091 EX 01447/09-150, kterým byl udělen příklep vydražitel, kterým je CZ AGRO Servis a.s., se sídlem Opletalova 1284/37, 11000 Praha 1, IČ: 24676110, a to na spolek vlastnických podílů povinné ve výši id. 1/3 na nemovité věci s příslušenstvím:

číslo	popis	podíl
1	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3
2	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3
3	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3

číslo	popis	podíl
1	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3
2	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3
3	1/3 podíl na nemovité věci s příslušenstvím	1/3

se ve výřku I. opravuje tak, že za označení vydražených nemovitých věcí se doplňují slova „a to za nejvyšší podání 68.000,00 Kč.“

Odsouhlasení:

Podle § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb., nestanoví tento zákon jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení občanského soudního řádu.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk
Palačského tříde 54/255
288 37 Nymburk

Na vědomí vydražitel

Oprávněný: GENOR Finance s.r.o., IČ: 64051561

Povinný: [redacted]

V Praze dne 09.10.2018

Věc: Oznámení o nabylí vlastnického práva

V exekuční věci oprávněného proti povinnému, nařízené usnesením Okresního soudu v Karviné ze dne 06.05.2008, č.j.: 46 Nc 1396/2008-15, oznamujeme, že byla provedena dražba nemovitých věcí povinného.

Usnesení o příklepu č.j. 091 EX 01447/09-150 ze dne 22. 6. 2018 ve změně oprávněného usnesení č.j. 091 EX 01447/09-156 ze dne 8. 8. 2018 nabylo právní moci dne 19. 9. 2018.

Potvrzujeme, že ve lhůtě stanovené k zaplacení nejvyšší podání ve výše uvedeném usnesení o příklepu bylo nejvyšší podání vydražitelem zaplaceno.

Podle § 336i odst. 2 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, se vydražitel stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabytí-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Na základě shora uvedených skutečností a příloženého usnesení o příklepu s vyznačenou doložkou právní mocí žádáme, aby nadepsané katastrální pracoviště provedlo ve smyslu zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, změnu v operátu katastru nemovitostí.

Poučení: K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený v souladu s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a stávkového předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat (s 17b odst. 3 stávkového předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu).

JUDr. Michaela Petr Hamlová
exekutorský kandidát
pověřený soudní exekutorkou
JUDr. Ingrid Švecovou

2015/2017-09
②

Kupní smlouva



CUZK 100008827194

Kupující: [redacted]
trvale byt

Prodávající: FARMY EKO s.r.o., IČ: 04073231, číslo účtu: 115-3438470297/0100
se sídlem: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 242137,
jednatel Janem Ouředníkem, jednatelem

Shora uvedení účastníci uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že v jeho výlučném vlastnictví jsou tyto nemovitosti:
p. parcela parcelní číslo 1149/1,
vše v katastrálním území Benátecká Vrutice [602060], obec Milovice [537501],
zapsané na LV číslo 1653, vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj,
Katastrální pracoviště Nymburk.

II.

Prodávající zde prodává do výlučného vlastnictví kupujícího výše uvedené předmětné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastním spojenými a kupující výše uvedené předmětné nemovitosti, se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastním spojenými, do svého výlučného vlastnictví od prodávajícího kupuje.

III.

Kupní cenu za předmětné parcely sjednali prodávající a kupující na částku 57.000,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc korun českých). Tuto částku uhradí kupující na účet prodávajícího, uvedený v hlavičce této smlouvy, do pěti dnů od podání návrhu na vklad změny vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu.

IV.

Daň z nabytí nemovitosti uhradí kupující a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva uhradí také kupující. Návrh na vklad kupní smlouvy podá kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitosti.

V.

Právo užívání předmětných nemovitostí vzniká kupujícímu ke dni podpisu této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že předmětné nemovitosti jsou pronajaty.

VI.

Přechod vlastnického práva k předmětným nemovitostem na kupujícího nastává dnem vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího u příslušného katastrálního úřadu.



Prodávající pan [redacted]

Kupující pan [redacted]

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU



CUZK 100008827106

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem kom. jiných nemovitostí, které nejsou předmětem této smlouvy.

- pozemků, parcelní číslo 108862 se spoluvlastnickým podílem 1/3 a parcelní číslo 10895 se spoluvlastnickým podílem 1/3

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, obec Milovice, pro katastrální území Benátecká Vrutice, na listu vlastnictví 95.

II.

Prodávající prodává kupujícímu tuto smlouvou převáděné nemovitosti vč. l. všm smlouvy uvedené, (spoluvlastnický podíl 1/3 pozemků parcelních čísel 108862 a 10895 katastrální území Benátecká Vrutice, list vlastnictví 95, se všemi součástmi a příslušenstvími, za dohodnutou kupní cenu 33000,- Kč (slovy: třicet tři tisíc korun českých).

Kupující si navíc uvedené převáděné nemovitosti za tuto cenu kupuje.

III.

Cenou kupní ceny ve výši 33000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu částku 20000,- Kč (dvacet tisíc korun českých) v hotovosti při podpisu této smlouvy a doplatek kupní ceny - 13000,- Kč (třináct tisíc korun českých) bude zasláno do 7 dní od uzavření vkladu na Katastrálním úřadě a to bankovním převodem na účet prodávajícího 2433 9999999999. Podpisem této smlouvy je zároveň potvrzeno zaplacení části kupní ceny v hotovosti kupujícími prodávajícímu ve výši 20000,- Kč.

IV.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem přejde na kupujícího vřadem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. První účinky vkladu vzniknou se dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva za předpokladu, že vklad práva bude katastrálním úřadem povolen.

Prodávající prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou prosty dluhů, závazků, věcných břemen a jiných právních závazků.

Kupující prohlašuje, že faktický stav převáděných nemovitostí včetně současného faktického užívání je mu dobře znám.

V.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

VI.

Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vědomě, nikoli v tísní či za nepříhodných podmínek, a nejsou si vědomi žádných okolností, které by bránily její platnosti. Účastníci prohlašují, že jsou správně této smlouvou podepsáni, a tímto práv. nejsou ke dni podpisu této smlouvy žádným způsobem omezeni a současně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není žádný z nich

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1375/1

Pozemek p.č. 1375/1



Pozemek p.č. 1366



Pozemky p.č. 1340/1, 1340/9 a 1366

Pozemek p.č. 1340/9



Pozemek p.č. 1340/1



Pozemky p.č. 1340/1 a 1366

Pozemky p.č. 1340/1, 1340/9 a 1366



Pozemek p.č. 1340/9



Pozemek p.č. 1340/1 a 1340/9

Pozemek p.č. 1340/1



Pozemek p.č. 1340/1



Pozemky p.č. 1340/1 a 1366

Pozemky p.č. 1340/1 a 1366



