



# Město MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 24 Milovice-Mladá

---

10. 9. 2019

## *Informativní zpráva k parkování v lokalitě vymezené ulicí Slepá a ulicí Komenského*

Rádi bychom tímto reagovali na několik dotazů, které se týkají především parkování v nadepsané lokalitě a zejména pak změny režimu parkování v ulici Komenského. Protože se ve finále jedná o komplexnější problém, bude komplexní a rozsáhlejší i naše reakce.

V diskutované Komenského ulici se nachází školská zařízení, díky kterým je zde zvýšená koncentrace dopravy a problematika parkování se dotýká mnohem širšího spektra občanů našeho města nežli jen rezidentů. Povinností města v tomto ohledu je zajištění dopravní dostupnosti a bezpečné cesty dětí do školy. Stejně tak je nutné vytvořit alespoň základní podmínky pro zaměstnance institucí, jejichž je město zřizovatelem. Již při výstavbě školy Juventa si tehdejší vedení města v čele se současným starostou Lukášem Pilcem tuto skutečnost uvědomovalo, a proto byla zpracována odborná studie (z r. 2013), která řešila jednak parkování pro učitele, ale i vyhrazená krátkodobá stání pro návštěvníky školy a rodiče přivázející své děti. Zároveň však řešila navýšení celkové kapacity parkování v ulici Slepá, Spojovací a Braniborská, a to o více než 300 parkovacích míst, a dále vybudování osvětlených obslužných chodníků mezi parkovišti a bloky bytových domů tak, aby byl zachován komfort bydlení a saturována již tehdejší potřeba obyvatel celé lokality. Část studie byla tehdy přetavena v projekt v hodnotě cca 1,1 mil. Kč a nová parkovací místa měla být vybudována také v rámci plánovacích smluv.

Následně, po roce 2014, zvolilo tehdy nové vedení města jinou variantu oproti původní studii. Díky tomu se sice mohl realizovat záměr výstavby Relax Parku, nevzniklo však oněch 300 nových parkovacích míst. V celé lokalitě potom došlo k rekonstrukci dalších bytových domů ze strany soukromých investorů a v roce 2018 se do domu č. p. 581 přestěhovaly pobočka Základní umělecké školy Lysé nad Labem, Rodinné centrum a horolezecká stěna z důvodu plánované rekonstrukce kulturního domu u radnice. To vše také s jasným dopadem do dopravy a na kapacitu parkování, neboť např. stanovené normy pro výstavbu bytových domů a k tomu přidružená parkovací místa již nekorespondují s realitou. Na jednu domácnost dnes mnohdy připadají i více než dvě auta. Aby se aspoň částečně uspokojila poptávka, bylo parkoviště z prvotní studie zamýšlené pro potřeby školy provizorně změněno na parkoviště pro místní residenty (jedná se však jen o jednotky parkovacích míst). Jiné významnější parkovací plochy se přes výše uvedené skutečnosti nezrealizovaly. Nedošlo ani k plánovanému bezpečnému propojení (osvětlený chodník) již existujících parkovacích ploch tak, aby se mohly lépe využívat a byly dostupné pěší chůzí, a to např. i v zimním počasí (dnes je např. parkoviště ve Slepé ulici vzdálené po zpevněném povrchu cca 600 m, při existenci propojovacího osvětleného chodníku by to bylo jen cca 200 m).

Současné vedení města však znovu podporuje komplexní řešení. Za tím účelem nechalo vypracovat novou studii (na původní již nebylo možné navázat v plném rozsahu), která bude opět řešit akutní potřeby místních občanů a brát ohled na jejich komfort a bezpečnost. Pracovní verze studie byla

projednána společně se zástupci komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality a komise pro urbanistický rozvoj, výstavbu a zeleň dne 29. května 2019 a její dílčí výstupy přináší několik desítek zcela nových parkovacích stání, vyvýšené přechody v ulici Spojovací a Braniborská pro zpomalení dopravy a vynucení dodržování snížené rychlosti. Obsahuje také již před 6 lety plánované chodníky pro zlepšení přístupnosti parkovací plochy v ulici Slepá, kde se aktuálně řeší režim jeho používání. Řeší také režim dopravy s vnitřní logikou tak, aby ti, kteří např. vjíždí do ulice Komenského, se následně nevraceli na ulici Armádní ulicí Braniborská, ale měli možnost se napojit na ulici Vrutickou a pokračovat dále po plánovaném okruhu města. Nyní je potřeba studii dokončit, na čemž úředníci i odborníci včetně odborníků z ČVUT usilovně pracují. Následně dojde k jejímu představení (předpoklad je ještě v tomto roce) a veřejnému projednání. Pak se zahájí projektování a řešení financování. Protože doprava patří mezi priority, je zde předpoklad zajištění potřebných prostředků a úspěšné realizace.

Se začátkem školního roku bylo však nutné řešit akutní situaci ještě za stávajícího stavu a hlavně reagovat na zcela nové skutečnosti, které s tímto školním rokem nastaly. Mezi ty patří zejména zřízení samostatné milovické Základní umělecké školy (ZUŠ), což je pro město významný úspěch a pro rodiče dětí skvělá zpráva, neboť úplné zrušení ZUŠ v Milovicích by řadě rodičů přineslo komplikace v podobě dojíždění se svými dětmi (a v tomto ohledu se bavíme o cca 200-250 dětech) např. do Lysé nad Labem. V budově č. p. 581 je pak vedle již zmíněného Rodinného centra a ZUŠ také školka, zubaři a prostory pro nejrůznější, především sportovní, kroužky – některé z nich také nově. Celkem tedy až pro cca 600 dětí!

Přestože se snažíme apelovat (viz aktuální článek v Echu) na rodiče, aby zvážili, zda je vždy nezbytné cestovat s dětmi až ke škole autem, neboť i z výzkumu, který předcházel zmiňované studii, vyplynulo, že až 20 % řidičů, kteří vozí své děti do ulice Komenského, je z okruhu do 200 m od školy, tedy také z ulic Braniborská a Spojovací, je nutné si uvědomit, že veškeré instituce v ulici Komenského ve finále zaměstnávají více než 140 zaměstnanců a navštěvuje je na 1700 osob, převážně tedy dětí, včetně těch nejmenších, a to jak z celé části Mladá, tak např. i z Benátecké Vrutice, kde již dostupná vzdálenost není tak příznivá. Jen do ZŠ Juventa pak dojíždí 45 učitelů s bydlištěm mimo Milovice. S ohledem na aktuální stav na trhu práce a snahu o zajištění kvalitních učitelů je usnadnění parkování zaměstnancům již nikoliv benefitem, ale nutnou podmínkou. A pro všechny výše uvedené slouží celkem 65 parkovacích míst vytvořených na náklady města, z toho 4 pro ZTP. Jde o naprosto nezbytné minimum a pouhý zlomek ve vztahu k výše uvedeným číslům. Tedy pěší či cyklo způsob dopravy nebo MHD bude i tak mít velmi významný podíl. Z těchto míst je diskutovaných 39, resp. 24 mezi Juventou a školkou U Veverek. (Pozn. placené parkoviště mezi ulicemi Komenského a Braniborská má aktuálně volných 25 míst.)

Vytvoření vyhrazených parkovacích míst a zpřehlednění dopravní situace kolem školy bylo přivítáno nejen vedením škol, ale také desítkami rodičů (též občané Milovic). Nastavený režim parkování, kdy ve večerních hodinách mohou tyto plochy sloužit také residentům, je výchozím kompromisem, který bude případně korigován po cca 1-2 měsících provozu, tedy až bude školní rok v plném proudu. Jednou z variant této korekce je i úprava hodin, po které jsou tato parkoviště vyhrazena pro návštěvníky a zaměstnance, či nastavení parkování ve vymezený čas pouze na tzv. parkovací hodiny. Stále se však bavíme o potenciálních cca 3 desítkách parkovacích míst, přičemž v dané lokalitě jich chybí stovky (další z poznatků výzkumu, který předcházel studii). Úsilí města proto bude mířit k již výše zmíněnému koncepčnímu řešení.

Nad to nadevšechno je nutné zmínit také další okolnosti a historický kontext. Předně, město se zde dnes snaží řešit z části problém Staré Lysé (jakožto vlastníka celé řady bytů), soukromého investora a jejich nájemníků. Je však nemyslitelné, aby tito investoři profitovali z pronájmu či prodeje bytových jednotek, ke kterým mají být dle platných předpisů také vytvořena parkovací místa a tyto následně zpoplatnili částkou, o jejíž adekvátnosti můžeme polemizovat a kterou občané těchto bytů nejsou ochotni nebo nemohou zaplatit (dle několika dotazů by se měla cena pohybovat okolo 500 Kč/ měsíc / parkovací stání), a následně zdánlivě chybějící místa řešilo výhradně město z veřejných prostředků a na úkor všech. Tedy ne v případech, kdy existuje i jiné řešení. Placená parkoviště mají stále volnou kapacitu, která převyšuje počet parkovacích míst, o kterých se vedou vášnivé diskuse. A v tomto ohledu se bavíme nejen o kapacitě teoretické, kdy nám provozovatelé parkovišť potvrdili cca 20 % volných parkovacích míst, ale i kapacitě praktické a reálné, neboť někteří občané parkují na bližším veřejném parkovacím místě zdarma, přestože si vedle toho platí i vzdálenější parkovací místo, které pak zůstává prázdné. I to je problém, který však nevyřeší ani celková zvýšená kapacita parkovacích míst. Fyzicky není možné, aby každý každé své auto parkoval u svého vchodu, zvláště když stoupá počet aut na jednu domácnost, včetně vozidel služebních. Např. dům Komenského č. 580 má zkolaudováno 54 parkovacích míst, z toho 2 pro ZTP. Další parkovací místa však již garantována prostě nemá. Je tedy nutné si uvědomit, za jakých podmínek si člověk kupuje či pronajímá byt, na co má skutečný nárok, což ve finále nakonec zohledňuje cenu nemovitosti či výši nájmu. Neméně důležité je to, od koho si dotyčný takový byt kupuje či pronajímá a zda se nejedná právě o osoby, které používají výše popsané praktiky následného zpoplatňování parkoviště.

Za naprosto nežádoucí ale považujeme diskusi na téma, kdo má či nemá větší právo zaparkovat na pozemcích města, tedy zda učitel z místní školy, rodič dítěte navštěvujícího místní školku či místní občan anebo nájemník bez hlášeného trvalého pobytu v Milovicích. Popř. diskusi, zda si revitalizaci zaslouží více lidé na Balonce nebo ve Spojovací ulici apod. To rozhodně nepřispívá k dobrému soužití občanů našeho města a jen plodí negativní emoce. Cílem současného vedení města je vzniklý a historicky zanedbaný stav napravit a připravit projekty pro celkovou revitalizaci ideálně všech částí Milovic. Zdržení v dané lokalitě je teď způsobeno potřebou nové studie a následně i nové projektové dokumentace. Kvalitní podmínky pro bydlení, a tedy i dostatek možností zaparkovat, byť ne vždy zcela zdarma, si zaslouží všichni občané Milovic! Jen v tomto ohledu prosíme o Vaši trpělivost.

Vedení města Milovice